



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148960

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:748.04€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Diego Vizuite

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuite-immobilien.at

Grundfläche: 130.7m<sup>2</sup>

**PROVISIONSFREI! Lagerfläche oder Atelier 130,7m<sup>2</sup>**

**Nähe Grillgasse 1. Stock ohne Lift**



Dieses 130,7m<sup>2</sup> große Lager befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und verfügt über 5 Zimmer mit WC.

Diese Räumlichkeiten dürfen ausschließlich zu Lagerzwecken, oder z. B. als Atelier benutzt werden, daher dürfen keine Übernachtungen stattfinden, Wasser, Kanal und Strom vorhanden, keine Heizung. Elektroheizung ist möglich. Die Räumlichkeiten sind sanierungsbedürftig, siehe Fotos.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;500m	Apotheke	&lt;500m	Klinik	&lt;1.000m	Krankenhaus	&lt;3.000m	Kinder	&lt;500m	Schulen	Schule	&lt;500m	Kindergarten	&lt;500m	Universität	&lt;2.000m	Höhere Schule	&lt;2.000m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;500m	Bäckerei	&lt;500m	Einkaufszentrum	&lt;500m	Sonstige	Geldautomat	&lt;500m	Bank	&lt;500m	Post	&lt;500m	Polizei	&lt;500m	Verkehr	Bus	&lt;500m	U-Bahn	&lt;500m	Straßenbahn	&lt;500m	Bahnhof	&lt;500m	Autobahnanschluss	&lt;1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap																																														

## Eckdaten

Grundfläche: 130.7m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 5

Bäder: 1

hwbwert: 159.6m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.76m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 748.04€

Nebenkosten: 358.04€

## Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuite

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: [office@vizuite-immobilien.at](mailto:office@vizuite-immobilien.at)