

Inserat ID: 148960

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:748.04€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 130.7m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Diego Vizuete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizuete-immobilien.at

## **PROVISIONSFREI! Lagerfläche oder Atelier 130,7m<sup>2</sup> Nähe Grillgasse 1. Stock ohne Lift**



Dieses 130,7m<sup>2</sup> große Lager befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und verfügt über 5 Zimmer mit WC.

Diese Räumlichkeiten dürfen ausschließlich zu Lagerzwecken, oder z. B. als Atelier benutzt werden, daher dürfen keine Übernachtungen stattfinden, Wasser, Kanal und Strom vorhanden, keine Heizung. Elektroheizung ist möglich. Die Räumlichkeiten sind sanierungsbedürftig, siehe Fotos.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.  
Infrastruktur / Entferungen  
GesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKlinik  
&lt;1.000mKrankenhaus &lt;3.000mKinder & SchulenSchule  
&lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;2.000mHöhere Schule  
&lt;2.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof  
&lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 130.7m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 5

hwbwert: 159.6m<sup>2</sup>

Bäder: 1

hwbklaasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.76m<sup>2</sup>

fgeeklaasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 748.04€

Nebenkosten: 358.04€

## Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizuete

Tel:: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizuete-immobilien.at