



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127736

erstellt am : 09.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße: Taubergasse

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mahyar Bozorg

Tel: +436609318619

bozorg@realimmo.wien

Wohnfläche: 75m²

DACHGESCHOßWOHNUNG - SANIERUNGSBEDÜRFTIG



360 Grad-Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=rej5wZhENZw>

Die sanierungsbedürftige Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (5. Liftstock) eines ca. 1972-73 erbauten Gebäudes (Neubau) in zentraler Lage des 17. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung verfügt über 3 helle zentral begehbare Zimmer, die Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der atemberaubende Ausblick über die Dächer von Wien. Hier können Sie den freien Blick auf den Wilhelminenberg & Kahlenberg schweifen lassen. Alle Zimmer sind zentral vom Vorraum begehbar. Durch die Lage des Gebäudes in einer Seitengasse, genießen Sie in der Wohnung eine angenehme Ruhe.

In der direkten Umgebung der Wohnung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken, eine Klinik, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Wohnung besonders attraktiv.

Aufteilung:

Vorraum
Wohnzimmer
2 (Schlaf)zimmer
Küche
Badezimmer und WC

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie schon bald in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 201€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahyar

Nachname: Bozorg

Tel.: +436609318619

E-Mail: bozorg@realimmo.wien