

Inserat ID: 182562

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1525.76€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

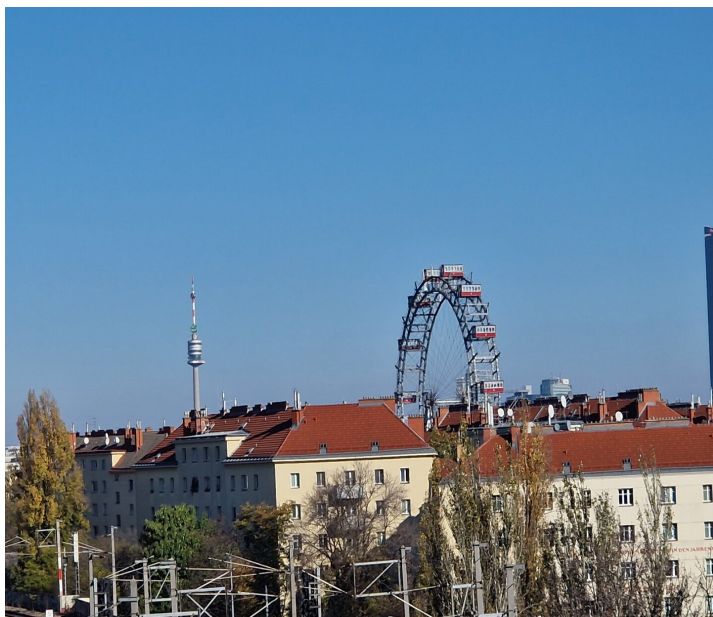
Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

[cornelia@haus-frau.at](mailto:cornelia@haus-frau.at)

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

## **TOLLE LOFTARTIGE PÄRCHENWOHNUNG mit TERRASSE und BLICK zum RIESENRAD**



**NÄHE WEIßGERBER LÄNDE - URANIA - DONAUKANAL - Untere Viaduktgasse**  
**LOFTARTIGE PÄRCHENWOHNUNG mit ca. 30 m<sup>2</sup> RUNDUM-TERRASSE -**  
**LICHTDURCHFLUTENDE FENSTERFRONTEN**

4. Stock mit Lift

Toller großer Wohnraum mit offener Küche - traumhafter Blick

Einbauküche mit allen Geräten

1 Schlafzimmer

modernes großes Wannenbad, heizbarer Handtuchhalter

sep. WC  
Abstellraum mit WM Anschluß  
2. Abstellraum  
großer schöner Vorraum  
Parkettböden  
Klimaanlage

#### Infrastruktur:

U Bahnen in der Nähe  
Bus N29  
Straßenbahn 1, 0  
sehr gute Infrastruktur  
Donaukanal gleich in der Nähe  
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen usw. gleich ums Eck

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 80m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 111.4m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1525.76€

Kaution: 5035.02€

Nebenkosten: 175.76€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at