



Inserat ID: 182562

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1525.76€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 80m²

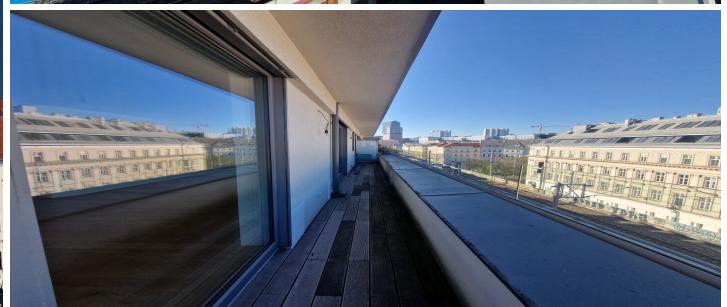
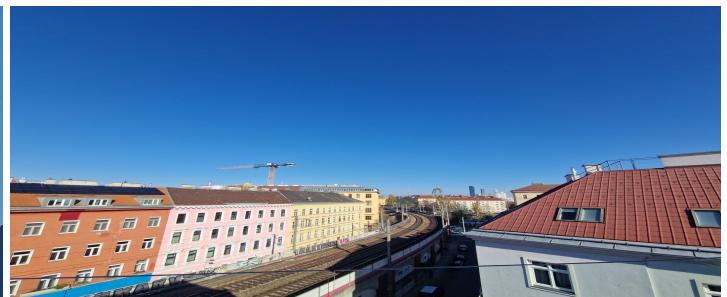
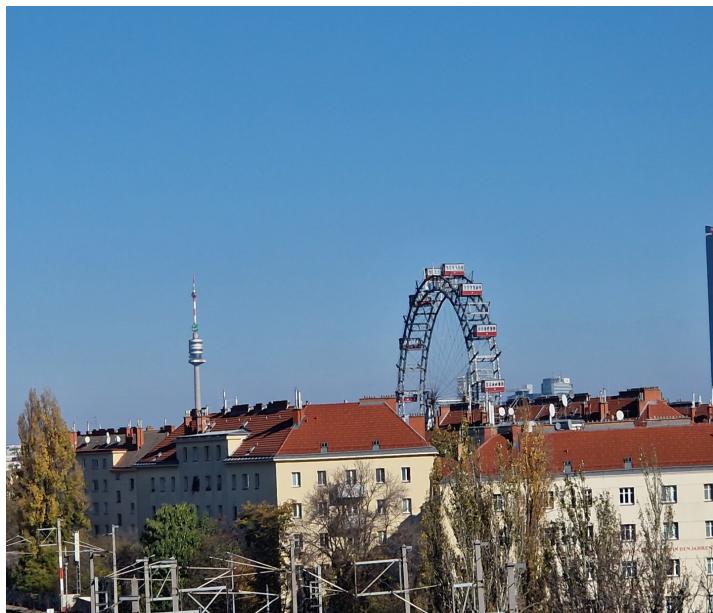
Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

TOLLE LOFTARTIGE PÄRCHENWOHNUNG mit TERRASSE und BLICK zum RIESENRAD



NÄHE WEİßGERBER LÄNDE - URANIA - DONAUKANAL - Untere Viaduktgasse
LOFTARTIGE PÄRCHENWOHNUNG mit ca. 30 m² RUNDUM-TERRASSE -
LICHTDURCHFLUTENDE FENSTERFRONTEN

4. Stock mit Lift

Toller großer Wohnraum mit offener Küche - traumhafter Blick

Einbauküche mit allen Geräten

1 Schlafzimmer

modernes großes Wannenbad, heizbarer Handtuchhalter

sep. WC
Abstellraum mit WM Anschluß
2. Abstellraum
großer schöner Vorraum
Parkettböden
Klimaanlage

Infrastruktur:

U Bahnen in der Nähe
Bus N29
Straßenbahn 1, 0
sehr gute Infrastruktur
Donaukanal gleich in der Nähe
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen usw. gleich ums Eck

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 111.4m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1525.76€

Kaution: 5035.02€

Nebenkosten: 175.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at