



Inserat ID: 174398

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3824.76€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 167.22m²

Erstbezug! Beeindruckendes 4-Zimmer Büro in Toplage



Zur Vermietung gelangt ein beeindruckendes 4-Zimmer Büro im ersten Bezirk, in der Nähe vom Schwedenplatz.

Das Büro verfügt über eine Nutzfläche von ca. 164 m² und befindet sich im 1. DG eines im Jahre 1897 erbauten Altbauhauses, welches sich in einem sanierten Zustand befindet.

Beim Betreten des Büros steht man direkt im ca. 21 m² großen Vorraum, dieser mit dem angrenzenden Büro geteilt ist. Beim Eingang befindet sich der ca. 15 m² große Empfang. Durch einen ca. 12 m² langen Gang gelangt man zu den einzelnen Büroräumen. Auf der linken Seite des Ganges befindet sich ein Sozialraum mit einer Teeküche sowie auf der rechten Seite die Toiletten

Eckdaten

Nutzfläche: 167.22m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 67.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.66m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3824.76€

Nebenkosten: 239.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at