



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230715

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2318€

Straße: Schippergasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 122m²

Nutzfläche: 185m²

NEUWERTIG: Doppelhaushälfte mit Terrassen und Garten!



Willkommen im neuen Zuhause: Inmitten einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung bietet diese wunderschöne Doppelhaushälfte auf 122 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Im Inneren des Hauses erwarten Sie vier helle Zimmer welche sich ideal als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer eignen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen dem Haus ein modernes, gemütliches Wohlfühlambiente, die Kombination aus moderner Architektur und gehobener Ausstattung trägt einen wesentlichen Teil dazu bei. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs mit Blick in den Garten und die edle Einbauküche vermitteln ein einzigartiges Flair. Die praktische Aufteilung des Hauses mitsamt den zwei Bädern, drei WCs, einer Waschküche, sowie einem

Abstellraum sorgen für eine sehr angenehme Raumaufteilung. Der großräumige Keller mit insgesamt über 60 m² erweitert die Nutzung und das großzügige Raumangebot hervorragend. Weiters: Fußbodenkühlung bzw. Fußbodenheizung in Kombination mit einer hochmodernen Luftwärmepumpe sorgt für wohnliche und behagliche Temperaturen, sowohl im Sommer als auch im Winter. Die beiden Terrassen und der Eigengarten mit knapp 100 m² bieten ausreichend Platz, um die Ruhe im Freien zu genießen und den Feierabend in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen. Selbst die technische Ausstattung mit elektrischen Rollläden, CAT 7 Verkabelung und dimmbarer Terrassenbeleuchtung lässt kaum Wünsche offen, auch die Einbauküche ist mit allen Geräten ausgestattet / VORERST auf 5 Jahre BEFRISTETE Hauptmiete / Ab Ende Juli BEZIEHBAR

Weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 2.168,- + BK Euro 150,- + USt. Euro 231,80 gesamt sohin Euro 2.549,80

.) Nebenkosten: Euro 7.700,- Kautio

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 122m²

Nutzfläche: 185m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 56.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.76m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2318€

Kaution: 7700€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at