Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4905

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:276600€
Straße:
1140 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Laurenz Laurenz
Tel: +43 664 518 45 11
schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 73.76m²

Einmal alles - Sanierungsbedürftige Wohnung sucht neuen Look!

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige knapp 74m² große 3 Zimmer Altbauwohnung in sehr netter Lage im 14. Bezirk. Sie liegt im ersten Stock eines äußerst gepflegten Altbaus und bietet viel Potenzial, um eine wunderbare Altbauwohnung zu schaffen. Über den Vorraum sind das Badezimmer, die separate Toilette, die Küche sowie das hofseitige Kabinett zu betreten. Im vorderen Bereich der Wohnung befinden sich 2 geräumigen Zimmer, die über die wunderbare altbautypische Raumhöhe und Größe verfügen.
Schaffen Sie sich eine Traumwohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen in einer lebenswerten Wohngegend.

Aufteilung:

-Vorzimmer
- separate Toilette
- Kabinett
- Küchenraum
- Badezimmer
- 2 Zimmer

Die Liftbenutzung und Eintritt in die Liftgemeinschaft ist durch Entrichtung eines Baukostenzuschusses möglich (Lift-Betriebskosten und Lift-Rücklagen werden zusätzlich vorgeschrieben).
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 73.76m²

hwbwert: 99.06m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 1.39m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 276600€

Nebenkosten: 142.58€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel:: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo