

Inserat ID: 163444

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3375€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 64m²

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Top Café ? Frequenzlage & Stammkundschaft!



Einzigartiges Café am Meidlinger Markt ? Toplage mit Stammkundschaft & hochwertiger Ausstattung

Fläche & Sitzplätze

Das vollständig sanierte Lokal bietet innen ca. 45 Sitzplätze in gemütlicher Atmosphäre sowie einen großzügigen Sommergarten mit Platz für 20?30 Gäste (je nach Genehmigung). Die Fläche ist optimal aufgeteilt und bietet sowohl Gasträum als auch die Möglichkeit einer voll ausgestatteten Gastroküche.

Ausstattung & Zustand

Das Café wurde kürzlich generalsaniert und befindet sich in erstklassigem Zustand. Die Ablöse

inkludiert die komplette hochwertige Gastroeinrichtung, Inventar, Ausstattung und ein laufendes, gut etabliertes Geschäft mit treuer Stammkundschaft. Ein sofortiger Weiterbetrieb ist ohne zusätzliche Investitionen möglich.

Rahmenbedingungen & Optionen

Ablöse auf Anfrage für das gesamte Inventar & Übernahme im laufenden Betrieb

Monatliche Kosten (Miete inkl. BK): ??4.050,?

Alternative Option: Pachtmodell vom derzeitigen Betreiber möglich

? monatliche Pacht: ??6.500,?

? Kautions: ??10.000,?

Besonderheiten

? Beste Frequenzlage - Fußgänger Zone

? Langjähriger, eingespielter Betrieb mit ausgezeichnetem Ruf

? Laufender Betrieb ? sofort übernehmen & losstarten

? Ideale Gelegenheit für erfahrene Gastronomen oder Investoren

Unique Café at Meidlinger Markt ? Prime Location with Loyal Clientele & High-Quality Equipment

Space & Seating

This fully renovated café offers approx. 45 indoor seats in a cozy atmosphere, as well as a spacious summer garden with room for 20-30 guests (depending on permit approval). The layout is optimally designed, featuring a welcoming guest area and a fully equipped professional kitchen built to high technical standards.

Equipment & Condition

The café was recently completely refurbished and is in excellent condition. The takeover includes the entire high-end kitchen and catering equipment, inventory, and furnishings, as well as a well-established, successful business with a loyal customer base. The business can be continued immediately with no additional investment required.

Terms & Options

Takeover price: including full inventory & ongoing business operations

Monthly costs (rent incl. operating costs): ??4,050,-

Alternative option: Lease model available from the current operator

? Monthly lease: ??6,500

? Security deposit: ??10,000

Key Highlights

? Prime high-traffic location directly on pedestrian zone

? Long-standing, well-run business with excellent reputation

? Ongoing operation ? take over and start immediately

? Ideal opportunity for experienced restaurateurs or investors

???????????? ????? ? ???? ???? ?????????? ? ????????????????? ??????????????, ????????????? ?????????
? ???

????????? ? ?????????????? ?????
????????????? ???
????????? ??????????????, ? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ? 20?30 ??????? (? ??????????????????? ??
????????????????). ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????? ? ?????? ??? ?????????? ?????,
??? ? ?????????????? ?????????????????????? ???
????????????????? ?????????????????.

????????????????? ? ??????????????
????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????????????? ? ?????????????? ? ?????????????? ??????????????
????????? ?????????????? ??? ???
????????????????????? ? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????????????
????????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ??? ???.

????????? ? ????????????

?????????: ?? ??? ?????????????????????? ? ?????????????????????? ??????????

????????????????????? ?????????? (????????? + ??????????????????????): ??4.050,-

?????????????????????: ?????????? ?? ?????????????? ??????????????
? ?????????????????????? ?????????????? ??????: ??6.500
? ??????: ??10.000

?????????????????
? ?????????????????????, ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ?? ??????
? ?????????????????????, ?????????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????
? ?????????????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ??????????
? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????????? ??? ??????????????????

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 64m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3375€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at