



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128669

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 69900€

Straße: Arnethgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Wohnfläche: 23m²

1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß | ca. 400 m zur U3 Ottakring | gepflegtes Wohnhaus



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Günstige 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß in guter Lage in gepflegtem Wohnhaus

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX & RAUMAUFTEILUNG

Vorraum mit Küche und Dusche
gut geschnittenes Wohn-/Schlafzimmer

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischem Altbau im Erdgeschoß. Im vorderen Raum befindet sich die Küche mit Dusche und einem Warmwasserboiler. Das dahinterliegende, gut geschnittene Wohn-/Schlafzimmer verfügt über zwei große Fenster. Alle Räume sind in Richtung Süden zur Arnehtgasse ausgerichtet.

Beheizt wird das Objekt mittels Infrarotpaneelen.

Die Wohnung ist leerstehend und könnte sofort bezogen werden.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Das Jahrhundertwendehaus liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger als 4 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring.

Praktischerweise befinden sich ein Spar, Billa, Pennymarkt und Hofer in einem Radius von ca. 400 m um das Objekt.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir stehen jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <300m
Klinik <550m
Krankenhaus <150m
Kinder <325m
Schulen
Schule <300m
Kindergarten <1.375m
Höhere Schule <1.050m
Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <575m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <375m
Post <400m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <325m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <4.825m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 23m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 148.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.56m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 69900€

Nebenkosten: 47.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at