



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26701

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 582000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 664 3070009

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 74.8m²

Nutzfläche: 93.38m²

Stylisches Atelier im Innenhof! Traumprojekt in Währing! Eigengarten + Hochwertige Ausstattung + Rundum sanierte Liegenschaft + Tolle Infrastruktur!



Traumprojekt in Währing - Abheben von der Konkurrenz.....

Wunderschönes Altbauhaus + Großer Eigengarten + Hochwertige Ausstattung und Materialien +
Durchdachte Grundrisse + Herrlicher Innenhof + Beste Lage im schönen Währing!

"Das Schopenhauer" bietet Lebensqualität pur und Qualität bis ins Detail. Hier entstehen 14
liebevoll sanierte Altbauwohnungen, ein Atelier und 4 moderne, stylische Wohnungen im neu
ausgebauten Dachgeschoss!

Stiege 1/TOP2:

Verwirklichen Sie hier Ihre Ideen und Träume... Dieses traumhaft sanierte Atelier im Innenhof der Liegenschaft besticht durch hohe Räume, eine tolle Raumaufteilung und einen großen Garten. Es teilt sich auf in einen loftartigen Arbeits-/Büro-/ Aufenthaltsbereich mit Küchenbereich, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein getrennt begehbare Büro sowie einen praktischen Abstellraum. Mit Blick auf den Garten lässt es bestimmt besser arbeiten!

Highlights: Sicherheitstüre WK3, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, Hochwertiger Fischgrät-Parkett, Innentüren im Altbau-Stil, Rundum Sanierung des schönen Gebäudes

Kaufpreis: ? 582.000.-

Fläche: ca. 74,6m² + Garten: ca. 55,17m² + Kellerabteil: ca. 3,17m²

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche neue Eigentümer: Stiege 1/TOP 9, Stiege 1/TOP10, Stiege 2/TOP9, Stiege 2/TOP8, Stiege 2/TOP7, Stiege 1/TOP7, Stiege 2/TOP10, Stiege 1/11, Stiege 1/13, Stiege 1/12, Stiege 2/2, Stiege 2/5, Stiege 2/6

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74.8m²

Nutzfläche: 93.38m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 41.69m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 582000€

Nebenkosten: 106€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 664 3070009

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at