



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140901

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:865.22€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 53.8m²

Nutzfläche: 53.8m²

Kontaktinformationen:

Stefan Feiel

Tel:

feiel@savoir.at

Sanierte 2-Zimmer-Altbau-Wohnung direkt beim Augarten



Die angebotene Wohnung im 1. Obergeschoss eines typischen Gründerzeithauses ist ein charmantes 53,80 m² großes Apartment mit praktischer Raumaufteilung und hohen Raumhöhen. Sie verfügt über einen separaten Wohn-Essbereich, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Wanne und ein separates WC. Die Wohnung besticht durch ihre intelligente Grundrissgestaltung und bietet zusätzlich einen Kellerraum von 4,48 m² für Stauraum. Die Wohnung wurde aufwendig saniert mit italienischem Feinstein. Die Beheizung erfolgt per Fernwärme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.8m²

Nutzfläche: 53.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 97.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.01m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 865.22€

Nebenkosten: 112.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Feiel

E-Mail: feiel@savoir.at