



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 166012

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2727.27€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 135.71m²

Schöne 4 - Zimmer Wohnung in bester Lage



Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese schöne 4 - Zimmer Wohnung im 19. Wiener Gemeindebezirk Döbling.

Die Wohnung befindet sich in einem prachtvollen im Jahre 1909 gebauten Altbaus und befindet sich im uneinsehbaren EG. Sie verfügt über eine Größe von ca. 136 m² und gliedert sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer, 3 Zimmer, zwei Bäder und ein separates WC. Die Wohnräume sind mit schönem Parkett ausgestattet, die Nassräume sind verflieset.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Entrée. Rechts gelangen Sie in ein Schlafzimmer mit en-suite Bad, welches mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet ist, Gerade durch gelangen Sie zum Gang von dem alle weiteren Räume zentral begehbar sind. Der große Salon hat einen schönen Erker und bietet genug Platz für eine gemütliche Sitzecke. Die Küche, welche auch Platz für einen Esstisch bietet ist voll ausgestattet. Auch die weiteren zwei

Zimmer sind zentral begehbar. Das zweite Bad ist mit einer Wanne, einem Waschbecken, einem Handtuchtrockner und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates WC befindet sich im Vorraum.

Diese wunderschöne Wohnung punktet vor allem durch die ausgezeichnete Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel Supermärkte, Banken oder Apotheken sind ganz in der Nähe. Auch für die kulinarischen Bedürfnisse ist gesorgt ? es befinden sich mehrere Restaurants und Cafés in der Umgebung. Ein besonderes Highlight ist auch die Nähe zur Natur, denn Döbling ist bekannt und berühmt für seine grünen Flächen. Mitten im Grünen und dennoch in Innenstadtnähe ist diese Immobilie ideal gelegen. Sie genießen Ihre Ruhe und können trotzdem jederzeit innerhalb kürzester Zeit die Vorzüge einer Großstadt genießen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Buslinie 39A, welche sich direkt beim Haus befindet, gewährleistet.

Ein Garagenplatz kann um ?150 brutto / Monat angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburgernational - Tel: 0676 605 9800international - Tel: +43 676 605

9800e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 135.71m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 134.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.85m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2727.27€

Nebenkosten: 510.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at