



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141336

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:300€

Straße: Lessinggasse

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 23m²

Nutzfläche: 23m²

Büro - Coworking Spaces - PROVISIONSFREI



Schöner Altbau - zwischen Augarten und Praterstern gelegen - direkt am Volkertmarkt - sehr gute öffentliche Anbindung

Das Büro verfügt über einen Vorraum + zwei große Büroräume + Besprechungsraum + 1 kleinerer Raum + Tee-Küche (Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank etc.) + 2 separate WC + Abstellraum. Es können einzelne Arbeitsplätze oder ganze Räume angemietet werden.

In der Miete wäre INKLUDIERT: KLIMA-Anlage / diverse Büromöbel wie elektrisch höhenverstellbare Schreibtische, Strom, Warmwasser, Heizung, Internet - Kosten für einen

Arbeitsplatz: 300,- Euro netto zzgl. 20%USt. + 3BMM Kautio n + Mietvertragsvergebü h rung

Für nä here Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <250mKrankenhaus <1.000mKinder
< SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <1.250mHöhere
Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei
<250mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <750mBank
<750mPost <750mPolizei <750mVerkehrBus <250mU-Bahn
<500mStraßenbahn <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss
<2.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 23m²

Nutzfläche: 23m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 113.25m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at