**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141336

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:275€
Straße: Lessinggasse
1020 Wien
Wien Österreich

**Kontaktinformationen:**

Team Pawlowski
Tel:
anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 23m²
Nutzfläche: 23m²

## Büro - Coworking Spaces - PROVISIONSFREI

Schöner Altbau - zwischen Augarten und Praterstern gelegen - direkt am Volkertmarkt - sehr gute öffentliche Anbindung

Das Büro verfügt über einen Vorraum + zwei große Büroräume + Besprechungsraum + 1 kleinerer Raum + Tee-Küche (Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank etc.) + 2 separate WC + Abstellraum.

In der Miete wäre INKLUDIERT: KLIMA-Anlage / diverse Büromöbel wie elektrisch höhenverstellbare Schreibtische, Strom, Warmwasser, Heizung, Internet - Kosten für einen

Arbeitsplatz: 275,- Euro netto zzgl. 20%USt. + 3BMM Kaution + Mietvertragsvergebührung

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <250mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <1.250mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <750mBank <750mPost <750mPolizei <750mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <250mBahnhof <750mAutobahnanschluss <2.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 23m²
Nutzfläche: 23m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 113.25m²

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 275€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team
Nachname: Pawlowski
E-Mail: anfragen@p-immo.at