



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151282

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anastasiia Tomilovych

Tel:

[a.tomilovych@vigoimmobilien.at](mailto:a.tomilovych@vigoimmobilien.at)

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

### **Exklusives Wohnen**



Geplante Fertigstellung: 2. Quartal 2026

Erstbezug

Apartments mit 2 bis 6 Zimmern

Hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung, moderne Fliesen, Balkontüren mit Dreifachverglasung

Schlüsselfertig, einschließlich Bäder

Ober vorbehaltlich geringfügigen Änderungen bis zur Fertigstellung des Baus.

Die Allgemeinbereiche im Kellergeschoss sowie die Außenanlagen, können sich noch geringfügig ändern. Vorbehaltlich der geringfügigen Änderungen bis zur Fertigstellung. Abweichungen der

angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.  
Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen und Parkettböden sind im Kaufpreis inkludiert. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details findet Sie auf unserer Homepage!

[www.vigoimmobilien.at](http://www.vigoimmobilien.at) | +43 664 99 877 599

Hinweis gemäß Energieausweisverordnung: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

## Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anastasiia

Nachname: Tomilovych

E-Mail: [a.tomilovych@vigoimmobilien.at](mailto:a.tomilovych@vigoimmobilien.at)