



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227941

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Hasnerstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 68.69m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 68.69m<sup>2</sup>

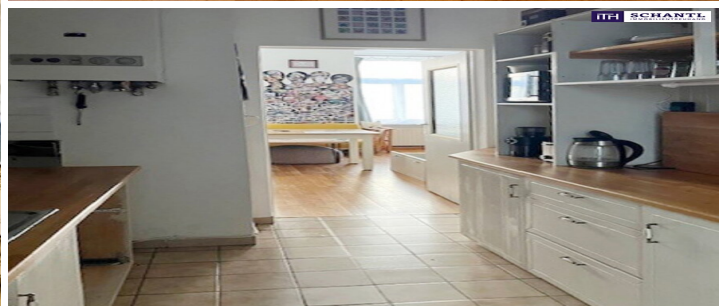
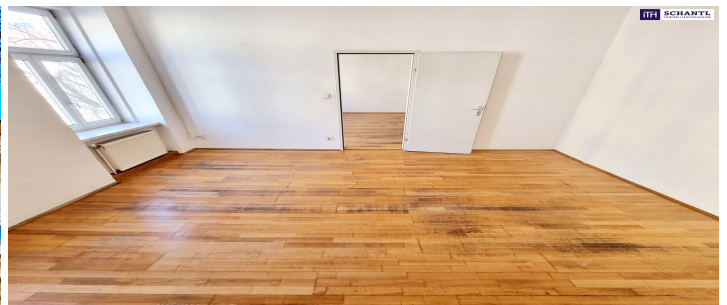
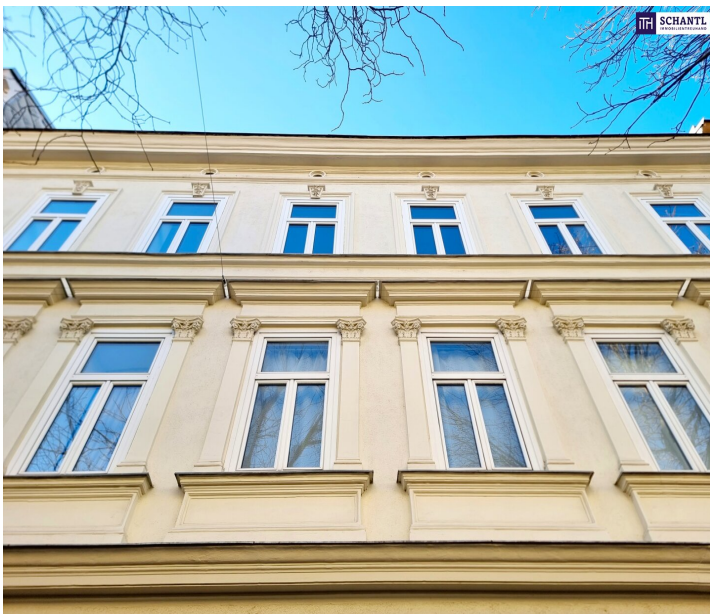
### **Kontaktinformationen:**

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

**Unbefristet vermietet - ca. 2,5% Rendite! Charmante  
Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße! Tolle  
Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und  
Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!**



**Unbefristet vermietet - ca. 2,5% Rendite! Charmante Altbauwohnung in der schönen Hasnerstraße!  
Tolle Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt  
zugreifen!**

**Attraktives Investment mit Zukunftspotential!**

**Diese Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen und hellen Vorraum, ein**

separates WC, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein kuschliges und super ruhiges Schlafzimmer, eine leicht separate Küche mit Übergang in ein großzügiges Wohn-Esszimmer, sowie ein weiteres großes Schlafzimmer.

Ein großer Balkon-Anbau (ca. 10,31m<sup>2</sup>) ist möglich.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 68,69m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 229.000.-

Bezug: unbefristet vermietet

Aktuelle Nettomiete: ? 478,14.- / Monat

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 68.69m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 68.69m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 85.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.31m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 202.88€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at