



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213089

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße: Donaufelder Straße

1210 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Grundfläche: 9456m<sup>2</sup>

## **Charmante Maisonettewohnung im 1. und 2. Obergeschoss**



Die Maisonette-Wohnung Nr. 27 erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss und umfasst eine Wohnfläche von 64,52 m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügt sie über ein Kellerabteil mit einer Nutzfläche von 3,14 m<sup>2</sup>. Das Baujahr der Wohnung ist 1998. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Vorraum mit einer Fläche von 3,80 m<sup>2</sup> und eine Treppe. Im 2. Obergeschoss gibt es eine Diele, ein WC, eine Dusche, 2 Zimmer, eine Wohnküche, eine Loggia (4,90 m<sup>2</sup>) und einen Balkon (2,94 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 230.000 EUR

Geringstes Gebot: 115.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 9456m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 65m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)