Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 61451

erstellt am : 14.05.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1250000€
Straße:
1010 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 109.84m²

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger
Tel: +43 676 6059800
eisenburger@lifestyle-properties.at

Renovierungsbedürftige Wohnung in bester Lage, Nähe Franziskanerplatz

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine charmante, sanierungsbedürftige, ca. 110 m² große Wohnung in bester Lage des 1. Wiener Gemeindebezirks.

Das Objekt befindet sich im ersten Stockwerk eines schönen und gepflegten, um die Jahrhundertwende erbauten Altbauhauses und ist bequem mit einem Lift erreichbar. Die Wohnung teilt sich auf in einen großen Vorraum, 2 große Zimmer, einen weiteren Raum wo im momentanen Zustand die Küche und auch eine Dusche sind. Weiters gibt es im Vorraum ein WC und einen Abstellraum. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Der Eigentümer hat uns außerdem einige Varianten für einen eventuellen Umbau des aktuellen Grundrisses zur Verfügung gestellt. Im Zuge dessen könnte ein extra Zimmer, ein großes Badezimmer sowie eine geräumige, offene Wohnküche entstehen.

Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet. Inmitten des ersten Bezirks profitieren Sie von top Infrastruktur und allen Annehmlichkeiten der Innenstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs wie beispielsweise Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Die zentrale Lage erlaubt es die Hot-Spots der Stadt fußläufig zu erreichen, seien es Kunst und Kultur, eine ausgedehnte Shopping Tour und vieles mehr.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger
national - Tel: 0676 605 9800
international - Tel: +43 676 605 9800
e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109.84m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 3
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€
Nebenkosten: 115.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise
Nachname: Eisenburger
Tel:: +43 676 6059800
E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at