



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 110957

erstellt am : 22.11.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1664.88€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 150.62m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Tarik Canakli

Tel: +43 664 5181136

tc@novel-real.at

## **Gut funktionierendes Restaurant zur Übernahme - Unbefristeter Mietvertrag**



### **BESCHREIBUNG**

Das repräsentative Geschäftslokal in einer hervorragenden Ecklage hat eine gute Lage im 5. Bezirk.

Das Restaurant ist vollständig ausgestattet und betriebsbereit.

Eine komplette Kücheneinrichtung, Bar, Bon Kasse, große Lüftungsanlage (Zuluft, Abluft), Möblierung und Lager sind verfügbar. Inkludiert ist auch sämtliches Geschirr, Besteck,

Gläser, Küchen-Equipment, Catering-Equipment, Tischtücher, Dekoration und Schanigarten-Möbel.

Der Gastbereich erstreckt sich über eine Ebene und bietet ein gepflegtes und stylisches Ambiente mit 40 Sitzplätzen in ansprechender Umgebung.

Im Sommer lädt ein schöner Gastgarten mit ca. 40 Sitzplätzen an der Lokalfront zum Verweilen ein.

In den zusätzlichen Räumlichkeiten befinden sich ein Personalraum, ein Lager sowie ein Büro. Das Lokal verfügt über 2 WC Anlagen.

Das Geschäftslokal bietet mit seiner begehrten Lage, dem Grundriss sowie allen Gegebenheiten eine langfristige und sichere Investition zu einem Top Preis-Leistungsverhältnis.

Details zur Ausstattung:

voll ausgestattete Küche  
Lüftung überdacht  
Kühlschränke  
Bar-Schank Ausgestattet  
großes Lager  
Möbiliar  
Sitzplätze Gastraum ca. 40  
Sitzplätze Gastgarten ca. 30  
Lager ca.70 m<sup>2</sup>  
Personal Garderobe  
Keller

Es steht ein noch eine 30m<sup>2</sup> Lagerfläche/Büro für 322,59,-? ink.BK und Ust. zu Verfügung.

Ablöse Euro 75.000,-

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin sowie für nähere Infos kontaktieren Sie Herrn Tarik Canakli unter +43 664 518 11 36 oder per E-Mail: [tc@novel-real.at](mailto:tc@novel-real.at)

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin. Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;500mApotheke

&lt;500mKlinik &lt;1.000mKrankenhaus &lt;1.000mKinder & SchulenSchule  
&lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;1.000mHöhere Schule  
&lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;1.500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn  
&lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;3.500mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 150.62m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern, Gas,

hwbwert: 124m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1664.88€

Nebenkosten: 359.93€

## Kontaktinformationen

Vorname: Tarik

Nachname: Canakli

Tel.: +43 664 5181136

E-Mail: tc@novel-real.at