



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233362

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1762.72€

Straße: Pilgramgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Tatiana Sagmeister

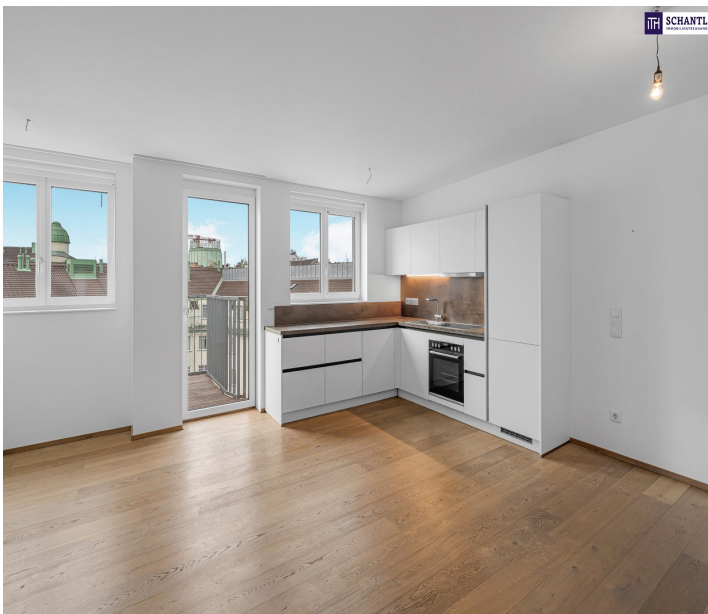
Tel: +43 660 60 11 222

tatiana.sagmeister@schantl-ith.at

Wohnfläche: 69.78m²

Nutzfläche: 73.15m²

U4 Pilgramgasse ums Eck! Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit hofseitiger Terrasse + ausgezeichnete Infrastruktur! TOP-Investment in einer TOP-Gegend! Jetzt zugreifen!



U4 Pilgramgasse ums Eck! Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit hofseitiger Terrasse + ausgezeichnete Infrastruktur! TOP-Investment in einer TOP-Gegend! Jetzt zugreifen!
Besser geht?s nicht! U-Bahn-Station nur 1 Gehminute entfernt ? top saniertes Altbauhaus mit unverwechselbarem Wiener Charme.
Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit hofseitiger Terrasse und riesigem Wohnzimmer.

Urbanes Wohnen und dennoch ruhig im Dachgeschoss ? toller Ausblick!

Diese Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die absolut Sinn macht.

Die großzügige Wohnküche bildet das Herzstück und öffnet sich direkt zum Balkon ?

lichtdurchflutet, offen und ideal für Alltag und Entspannung.

Zwei ruhig gelegene Zimmer bieten klare Rückzugsbereiche, ergänzt durch einen separaten Schrankraum, der Stauraum schafft, ohne Wohnfläche zu verschwenden. Bad und WC sind getrennt, der Vorraum effizient und logisch geplant.

Fußbodenheizung + Fußbodenkühlung mittels Wärmepumpe!

Wohnfläche: ca.69,78 m² + Balkon: ca. 6,73 m² + Kellerabteil

Gesamtmiete inkl. BK und USt: ? 1.939.-

Bezug bzw. Vermietbarkeit: ab sofort

Mietdauer: 5 Jahre

Kautio: 3 BMM

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch, vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69.78m²

Nutzfläche: 73.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 29.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1762.72€

Nebenkosten: 142.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Tatiana

Nachname: Sagmeister

Tel.: +43 660 60 11 222

E-Mail: tatiana.sagmeister@schantl-ith.at