



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144112

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 963000€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 105.04m²

Nutzfläche: 145.63m²

Residenz-Brunnenmarkt: Modern-Elegant Living in Vienna's Prime Location - Kurz vor Fertigstellung!



Projektbeschreibung:

Residenz-Brunnenmarkt ist ein einzigartiges Projekt mit drei unterschiedlichen Gebäudetrakten: dem straßenseitigen Trakt, dem zentralen Trakt und dem Hoftrakt. Dank dieser vielfältigen Gestaltung bietet die Anlage eine breite Palette von Wohnmöglichkeiten, die jedem Lebensstil gerecht werden. Von geräumigen Gartenwohnungen über gemütliche Einheiten mit und ohne Balkon bis hin zu exquisiten Penthouses auf den oberen Etagen ist für jeden Geschmack etwas dabei. Besonders erwähnenswert ist, dass jedes Penthouse über eine eigene private Dachterrasse verfügt und somit einzigartig auf dem Markt ist.

Die Wohnungen in Residenz-Brunnenmarkt zeichnen sich durch ihre makellose Verarbeitung und Liebe zum Detail aus. Die Innenräume begeistern mit hochwertigen Parkettböden, Fußbodenheizung und luxuriösen Marmorbädern. Für die Bewohner der Penthouses bietet die Klimaanlage in den heißen Sommermonaten höchsten Komfort und vervollständigt das anspruchsvolle Ambiente.

Residenz-Brunnenmarkt bietet eine seltene Gelegenheit, eine Wohnimmobilie von außergewöhnlicher Qualität an bester Lage in Wien zu erwerben. Egal, ob Sie eine großzügige Familienwohnung oder einen stilvollen und bequemen Rückzugsort in der Stadt suchen, dieses Projekt erfüllt Ihre Wünsche. Erleben Sie die Exklusivität von Residenz-Brunnenmarkt und heben Sie Ihr Wohngefühl auf ein neues Level.

Aktueller Stand des Projekts:

Das Projekt Residenz-Brunnenmarkt glänzt kurz vor der Fertigstellung! Die Fassade des Hauses präsentiert sich in ihrer vollen Pracht, während das moderne und einladende Entre bereits fertiggestellt ist. Das Stiegenhaus wird in den folgenden Wochen fertiggestellt sein, und die Wohnungen können bald bezogen werden. In diesem Haus ist für jeden etwas dabei! Von intelligent geplanten 2-Zimmerwohnungen mit und ohne Balkon bis hin zu großzügigen 3-Zimmerwohnungen, Vierzimmerwohnungen, 3-Zimmer Dachgeschosswohnungen mit Loggia und/oder einer Dachterrasse, Gartenwohnungen und natürlich Penthäusern mit riesigen Dachterrassen!

Gartenwohnung Top 13, Hoftrakt:

"Großzügiges Familienparadies mit Riesengarten: Harmonisches Wohnen für Ihre Liebsten"

Herzlich willkommen in diesem großzügigen Familienparadies, das mit einem beeindruckenden, weitläufigen Garten aufwartet! Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im ruhigen Innenhoftrakt des Hauses und eröffnet eine Welt unendlicher Möglichkeiten für Ihre Familie. Jeder Aspekt dieser Wohnung wurde mit Blick auf das Wohlbefinden Ihrer Familie gestaltet.

Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Vorraum, der genügend Platz für Ihre Garderobe bietet. Von hier aus erreichen Sie einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken – ein Zeichen für intelligente Raumplanung.

Die Wohnung präsentiert stolz zwei Master-Bedroom-Bereiche, die den Bedürfnissen einer Familie gerecht werden. Einer der Master-Bereiche beherbergt ein eigenes Badezimmer, eine separate Toilette und einen charmanten Balkon, während der andere Bereich ein begehrtes Badezimmer mit Ankleidenische bietet.

Der Wohnbereich mit einer großzügigen Fläche von 45 m² eröffnet sich als strahlendes Herzstück dieser Residenz. Eine offene Küche fügt sich nahtlos in diesen Raum ein, der mit bodentiefen Glastüren ausgestattet ist. Diese führen Sie in den privaten Garten und lassen den Raum in natürlichem Licht erstrahlen. Die riesigen Glastüren tragen nicht nur zum Ambiente bei, sondern ermöglichen auch einen nahtlosen Übergang zwischen Innen und Außen.

Der Garten, ein wahrhaftiger Ort der Privatsphäre und Entspannung, erstreckt sich in beeindruckender Größe und lädt zu gemeinsamen Momenten im Freien ein. Hier finden Ihre Liebsten Raum zum Verweilen und Träumen.

Highlights der Wohnung:

Großzügige Wohnung mit riesigem Garten

Eleganz mit riesigen Glastüren

Badezimmer mit Walk-In-Dusche

Ideal durchdachte Raumaufteilung

Hochwertiger Carrara Marmor im Bad

Eichenparkett

Großzügige Wohnküche

Fußbodenheizung

Diese einzigartige Gartenwohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 105,04 m² sowie einen

üppigen Garten von 81,16 m², der Ihre Sinne bezaubern wird.

Der Kaufpreis von ? 963.000,- spiegelt die unschätzbare Kombination aus Raum, Raffinesse und Lage wider, die dieses Angebot auszeichnet.

Dieses großzügige Familienparadies bietet nicht nur Wohnraum, sondern ein harmonisches Umfeld, das auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist. Erleben Sie die Synthese von Raum und Gemütlichkeit, die hier geschaffen wurde. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo großartige Erinnerungen geschaffen werden.

Verfügbare Einheiten:

Stiege 1, EG+KG, Top 1: Geschäftslokal, 191,55m² Nutzfläche + 24,76 Außenfläche: ? 1.100.000,-

Stiege 1, 1OG, Top 2: 2-Zimmerwohnung, 45,96m² Wohnfläche: ? 227.500,-

Stiege 1, 1OG, Top 3: 2-Zimmerwohnung, 43,98m² Wohnfläche: VERKAUFT!

Stiege 1, 1OG, Top 4: 2-Zimmerwohnung, 48,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: VERKAUFT!

Stiege 1, 2OG, Top 5: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche: VERKAUFT!

Stiege 1, 2OG, Top 6: 2-Zimmerwohnung, 44,02m² Wohnfläche: VERKAUFT!

Stiege 1, 2OG, Top 7: 2-Zimmerwohnung, 48,79m² Wohnfläche: ? 260.822,50

Stiege 1, 3OG, Top 8: 4-Zimmerwohnung, 146,69m² Wohnfläche + 1,47m² Balkon: VERKAUFT!

Stiege 1, DG-1, Top 9: 3-Zimmerwohnung, 63,14m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 495.000,-

Stiege 1, DG-1, Top 10: 3-Zimmerwohnung, 70,00m² Wohnfläche + 4m² Loggia: ? 510.000,-

Stiege 1, DG-2 "Penthouse", Top 11: 3-Zimmerwohnung, 130,92m² Wohnfläche + 97,3m²

Terrassen: ? 1.288.000,-

Stiege 2, Gartengeschoß-Souterrain, Top 12: 3-Zimmerwohnung, 112,91m² Wohnfläche + 42,34m²

Gärten: ? 886.000,-

Stiege 3, Gartengeschoß-Erdgeschoß, Top 13: 3-Zimmerwohnung, 105,04m² Wohnfläche + 81,16m² Gärten: ? 963.000,-

Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 14: 2-Zimmerwohnung, 48,75m² Wohnfläche: ? 263.000,-

Stiege 2, EG-Hochparterre, Top 15: 3-Zimmerwohnung, 65,25m² Wohnfläche: ? 351.000,-

Stiege 3, 1-OG, Top 16: 3-Zimmerwohnung, 58,93m² Wohnfläche: VERKAUFT!

Stiege 3, 1-OG, Top 17: 3-Zimmerwohnung, 63,01m² Wohnfläche: VERKAUFT!

Stiege 2, 1-OG, Top 19: 2-Zimmerwohnung, 65,32m² Wohnfläche: ? 347.310,-

Stiege 3, 2-OG, Top 20: 3-Zimmerwohnung, 59,57m² Wohnfläche + 6,01m² Balkon: VERKAUFT!

Stiege 3, 2-OG, Top 21: 3-Zimmerwohnung, 64m² Wohnfläche + 6,39m² Balkon: VERKAUFT!

Stiege 2, 2-OG, Top 22: 2-Zimmerwohnung, 44,96m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: ? 269.705,-

Stiege 2, 2-OG, Top 23: 2-Zimmerwohnung, 42,31m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: VERKAUFT!

Stiege 2, 2-OG, Top 24: 2-Zimmerwohnung, 45,76m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: VERKAUFT!

Stiege 3, 3-OG, Top 25: 4-Zimmerwohnung, 135,82m² Wohnfläche + 12,43m² Balkon: ? 994.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 26: 2-Zimmerwohnung, 46,03m² Wohnfläche + 3,44m² Balkon: VERKAUFT!

Stiege 2, 3-OG, Top 27: 2-Zimmerwohnung, 43,61m² Wohnfläche + 6,03m² Balkon: ? 320.000,-

Stiege 2, 3-OG, Top 28: 2-Zimmerwohnung, 45,77m² Wohnfläche + 3,55m² Balkon: ? 330.000,-

Stiege 3, DG "Penthouse", Top 29: 3-Zimmerwohnung, 116,60m² Wohnfläche + 102,88m²

Terrassen: ? 1.294.550,-

Stiege 2, DG "Penthouse", Top 30: 3-Zimmerwohnung, 65,64m² Wohnfläche + 53,66m²

Terrassen: ? 640.000,-

Stiege 2, DG "Penthouse", Top 31: 3-Zimmerwohnung, 66,06m² Wohnfläche + 60,55m²

Terrassen: ? 660.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 105.04m²

Nutzfläche: 145.63m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 29.66m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 963000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at