



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194167

erstellt am : 31.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 43.35m²

Erstbezug 2-Zimmer Wohnung, Nähe Aumannplatz



Zu Verkauf gelangt eine helle 2-Zimmer Wohnung im 18. Wiener Gemeindebezirk.

Mit dem Projekt Marie, einem charmant modernisierten und ausgebautem Gründerzeithaus mit hochwertiger Ausstattung, entsteht ein Ort, der Altbaucharme mit moderner Wohnqualität verbindet. Helle Räume, kombiniert mit eleganten Details, sowie ruhig gelegene Terrassen und Balkone schaffen eine besondere Wohnatmosphäre. In diesem Wohnprojekt stehen 9 hochwertige Wohnungen mit 43 bis 123 m² sowie ein charmantes Town House zum Verkauf.

Die Wohnung mit ca. 43m², ist ein Erstbezug und gliedert sich in einen Vorraum, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Waschbecken, einen Abstellraum und ein separates WC. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet, während das Badezimmer

Eckdaten

Wohnfläche: 43.35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 44.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at