

Inserat ID: 74636

erstellt am : 17.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:450€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

## Co-Working Space an eines der Top Adressen Wiens - Ihr Neuer ArbeitsPLATZ



Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Arbeits&quot;platz&quot;?  
dann sind Sie hier genau richtig,...  
&quot;2 Arbeitsplätze werden hier separat vermietet&quot;

Ihr neuer Co-Working Place/Space\*  
(Details im Text)

Highlights der Liegenschaft/Mietgegenstand:

Neubau / Top Architektur

Hochwertige Tischlerküche inkl. Geräte  
Strom/Heizung inklusive  
All in One Paket  
Gartenbenutzung  
Besprechungsraum  
Klimaanlage  
Plotter (Kostenbeteiligung)

Was bedeutet Co-Working Space?

Das Teilen und Nutzen eines großzügig und beeindruckenden Büros in toller Atmosphäre. Selbstverständlich steht den Mietern die bereits verbaute Einbauküche, 2 getrennt begehbare Toiletten und ein großzügiger Garten zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen Besprechungsraum für ca. 6-8 Personen. Die Kosten für Heizung & Strom sind in der Miete bereits berücksichtigt. Dieses bietet sich optimal für Studenten, Start Ups und Jungunternehmer.

Lage:

Das Objekt befindet sich "Am Schöpfwerk 5" im 12. Wiener Gemeinde Bezirk. Die Autobahnauffahrt ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt. Als nächstes öffentliche Verkehrsmittel steht ihnen die Badner Bahn "Gutheil-Schoder Gasse" zur Verfügung.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater  
Herr Manuel Daniloglu  
MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Kautions: 3 BMM
- Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt.
- Befristung: 4 Jahre (bei Übereinkommen mit Verlängerung)
- Bindung: mind. 1 Jahr + 3 Monate Kündigungsfrist

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;3.000m  
Höhere Schule &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;1.000m  
Straßenbahn &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 450€

Nebenkosten: 50€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at