



Inserat ID: 218945

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 413000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Wohnfläche: 61m<sup>2</sup>

## K3 - Dachterrassen- Wohnung mit Parkplatz in angenehmer Wohngegend



Die moderne Terrassenwohnung bietet Lebensqualität inmitten der pulsierenden Stadt! Im Dachgeschoss(3. Stock) des kleinen Mehrparteienhauses, welches mit dem Aufzug bequem erreichbar ist, befindet sich die schicke 2-Zimmerwohnung. Über den Eingangsbereich befindet man sich im offenen Herzstück der Wohnung- dem grossen, hellen Wohnbereich mit Ausgang auf die herrlich gemütliche Terrasse. Integriert in den Wohnbereich ist eine zeitgemäße, sehr einladende, top ausgestattete Küche mit Essplatz. Im Schlafzimmer befindet sich auch ein modernes Badezimmer mit Badewanne, WC und barrierefreier Dusche. Für Personen die es privater möchten, könnte man dort auch gut eine Wand einziehen und die räumliche Trennung herstellen.

Ein Schrankraum bietet genügend Stauraum für Kleidung und Haushaltsgeräte.  
Die Wohnung eignet sich gut für Singles oder Pärchen , die Individualität und Komfort schätzen.  
Ein Parkplatz im Hof ist der Wohnung zugeordnet und im Preis inbegriffen.  
Technische Feinheiten: Klimaanlage mit Kühl und Heizfunktion, Fußbodenheizung zentral,  
elektrisches Bus System für Jalousien  
Es handelt sich hier um Baurechtsgrund, weitere Infos auf Nachfrage.  
Wir freuen uns auf ihre Anfragen!  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 61m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,  
hwbwert: 45m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.81m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 413000€

Nebenkosten: 291.02€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at