

Inserat ID: 39698

erstellt am : 06.02.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 3729.97€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 551.03m²

Geschäftslokal mit Dienstwohnung und Garage, Nähe Gürtel



Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal mit Dienstwohnung im 16. Wiener Gemeindebezirk.

Für einen visionären Unternehmer oder Unternehmerin bietet sich die außergewöhnliche Möglichkeit, ein etabliertes Möbelhaus im 16. Bezirk zu übernehmen. Mit einer fast 20-jährigen Erfolgsgeschichte, einem treuen Stammkundenstock und starken Lieferantenbeziehungen steht dieses Geschäft für Kontinuität und Qualität.

Die großzügige Gesamtfläche von ca. 551 m² umfasst mehrere Verkaufsräume, eine kleine Werkstatt, eine Dienstwohnung, eine geräumige Garage sowie diverse Lager- und

Das Lokal wird mit kompletter Ausstattung und Inventar übergeben. Die Konditionen für diese einzigartige Gelegenheit sind äußerst attraktiv: Die Ablösesumme beträgt 60.000,00 Euro. Ein unbefristeter Mietvertrag mit Weitergaberecht sowie eine Netto-Miete und Betriebskosten von lediglich 3.729,97 Euro schaffen eine solide Basis für den zukünftigen Erfolg.

Nutzen Sie diese Chance und werden Sie Teil einer erfolgreichen Tradition im Möbelhandel im Herzen Wiens. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc
national - Tel: 0660 652 5500
international - Tel: +43 660 652 5500
e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

[illegible]

Eckdaten

Nutzfläche: 551.03m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 211.4m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.51m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3729.97€

Kaution: 9600€

Nebenkosten: 1072.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at