



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53450

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2550€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 25m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

EISSALON - ESPRESSO BESTE FREQUENZLAGE GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt eine ca. 25 m² Espresso-Eissalon Bar in einer der Best frequentiertesten Straßen des 1. Wiener Gemeindebezirkes!

Das Gastrolokal verfügt über ca. 25 m² mit acht Verabreichungsplätzen, sowie über einen Schanigarten mit weiteren acht Plätzen.

Das Lokal ist für eine Cafe Bar, einen Eissalon, ein Take Away Konzept oder eine Kombination aus allem konzipiert.

Durch die hoch frequentierte Lage des Geschäftslokales eignet es sich für viele Konzepte.

Es ist keine Küche vorhanden, allerdings kann man mit einem Kontaktgrill, Toasts, Paninis und dergleichen anbieten.

Ebenso ist das Lokal für den Eisverkauf bestens geeignet, da sich das Lokal an einer der Haupttouristenrouten befindet.

Der Mietvertrag ist unbefristet (Rarität in dieser Lage) und die Miete beträgt ? 2.550,-- inkl. Bk. netto!

Der Kaufpreis (Ablöse für Investitionen) beträgt ? 159.000,-- Vb.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 25m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2550€

Kaution: 8000€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at