



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38082

erstellt am : 29.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Benjamin

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 157m²

++NEU++ Hochwertiges 6-Zimmer Townhouse mit Terrasse und 90m² Garten **Luftwärmepumpe**



Das Projekt S-P-22, besteht aus 6 freifinanzierten Neubau-Eigentumswohnungen in Größen zwischen 47m² und 101m² und 4 hochwertigen Reihenhäusern (jeweils ca. 160m²) Dabei handelt es sich um einen hochwertigen Neubau, welcher nicht nur durch seine flexiblen und intelligent geplanten Grundrisse und die großzügige Planung von Garten und Terrassenflächen, sondern auch durch seine sehr gute Lage besticht. Die Wohnungsgrößen und deren perfekte Grundrisse machen dieses Projekt nicht nur für anspruchsvolle Eigentümer, sondern auch für Anleger sehr interessant.

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir**

antworten verlässlich am selben Tag!)**

Raumaufteilung: Haus 4, im Hof gelegen, erstreckt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss:

Eingang über den Vorgarten
Vorraum
getrenntes WC
extra Wohnraum
Wohnküche
Abstellraum
Terrasse mit Garten

Obergeschoss:

Vorraum
Badezimmer 1
Schlafzimmer
getrenntes WC
Badezimmer 2
Zimmer
Zimmer

3. Etage:

Badezimmer
Zimmer

(siehe Plan u. aktuelle Fotos)

Ausstattung:

Die Häuser dieses Projekts wurden neu hergestellt und hochwertig ausgestattet. In allen Zimmern wurde ein wunderschöner Parkettboden verlegt, die Nassräume wurden aufwendig verfliest und mit Markenamaturen ausgestattet. Alle Objekte werden mittels Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe) beheizt und bieten in Sachen Ausstattung und Ausführung alle Vorzüge eines zeitgemäßen Neubaus.

Auf Wunsch lassen wir Ihnen gerne eine Bau- u. Ausstattungsbeschreibung zukommen!

Zustand:

Die Häuser werden schlüsselfertig (ohne Küche) im ERSTBEZUG verkauft. SIEHE AKTUELLE FOTOS!

Gebäude:

Es handelt sich um einen jetzt neu erbauten Neubau mit zwei Geschäftslokalen auf welchem zwei Geschosse aufgebaut wurden (Straßentrakt). Davon getrennt im Hintertrakt der Liegenschaft entstehen vier hochwertige Reihenhäuser.

Lage/Infrastruktur:

Das Projekt befindet sich im Herzen des 22. Wiener Gemeindebezirks. Direkt vor der Haustür befindet sich ein Kreuzungspunkt der Buslinien 26A, 92A, 97A, N26 und bietet somit eine sehr gute Anbindung. Die Umgebung ist auch als Wohn- und Einzugsgebiet optimal gelegen und zählt zu den beliebtesten Lagen des 22. Bezirks.

Preis:

Der monatliche Mietpreis für dieses Reihnhaus beträgt EUR 3.300.-.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich dazu gemietet werden werden.

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<1.500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule
<500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule
<2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<3.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei
<1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn
<500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 157m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 47.6m²

fgeewert: 0.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3000€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at