



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139584

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1667.51€

Straße: Haizingergasse

1180 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

## **Neu sanierte Altbau-Büroräumlichkeiten mit Terrasse & Garagenplatz ? ca. 100 m2 in guter Lage!**



In einem wunderschönen Stilhaus im 18. Bezirk gelangen diese frisch sanierten Büro- bzw. Praxisräumlichkeiten zur Vermietung. Die Einheit besticht durch ihren klassischen Altbaucharme kombiniert mit moderner Ausstattung und praktischer Raumaufteilung.  
Raumaufteilung & Ausstattung:

Ca. 100?m<sup>2</sup> Nutzfläche

4 separat begehbare Zimmer (2 großzügige Büroräume, 2 kleinere Einheiten)

Küche mit anschließendem Aufenthaltsbereich und direktem Ausgang auf die hofseitige Terrasse

Stilvolle Altbaulemente: hohe Decken, schöne Parkettböden, originale Flügeltüren

Frisch saniert ? sofort bezugsbereit!

Extras:

Ruhige Terrasse in den Innenhof

1 Garagenstellplatz im Mietpreis inkludiert

Repräsentative Liegenschaft mit charmantem Eingangsbereich

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 76.9m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1667.51€

Nebenkosten: 162.48€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at