



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230133

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:954.54€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 50.43m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage und Einbauküche im 5. Bezirk Wien!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 1050 Bezirk! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 50,43 m² modernen Wohnkomfort und durchdachte Ausstattung.

Die Wohnung besticht durch ihren hochwertigen Parkettboden, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die Fernwärme garantiert eine angenehme und effiziente Beheizung während der kalten Monate. Die voll ausgestattete Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Ideen.

Ein Personenaufzug erleichtert den täglichen Zugang, sodass Sie bequem und barrierefrei in Ihre Wohnung gelangen. Für Ihre Unterhaltung sind Kabel- und Satelliten-TV bereits angeschlossen,

sodass Sie Ihre Lieblingssendungen ohne Aufwand genießen können.

Besonders praktisch ist die Tiefgarage, die Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Für Fahrradliebhaber steht ein eigener Fahrradraum zur Verfügung, ebenso gibt es einen zusätzlichen Abstellraum, der wertvollen Stauraum schafft.

Die Lage dieser Wohnung kann kaum besser sein: Dank exzellenter Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Punkte Wiens schnell und unkompliziert.

Auch die Umgebung lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die für Ihre Gesundheit sorgen. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen, höheren Schulen und sogar Universitäten ? ideal für alle Altersgruppen. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit optimaler Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Ob für Singles, Paare oder als Basis für Ihr neues Kapitel in Wien ? hier finden Sie ein Zuhause, das Komfort, Stil und Lage perfekt vereint.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumwohnung im 1050 Wien wartet auf Sie. Miete: 1.050,00 ? ? ein fairer Preis für ein Rundum-Wohlfühlpaket in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Willkommen zu Hause! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 50.43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 43.72m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.09m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 954.54€

Nebenkosten: 112.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at