



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4396

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1199.54€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 100.18m²

Außergewöhnliches 2-Zimmer Büro/Praxis, Nähe Landstraße



Zur Vermietung gelangt eine sensationelles Büro oder Praxis in einer ruhigen und doch zentralen Lage des 3. Wiener Bezirks.

Dieses außergewöhnliche Objekt liegt im Mezzanin eines sehr gepflegten Hauses, welches um 1900 erbaut wurde und besitzt daher keinen Lift. Insgesamt stehen Ihnen ca. 100,18 m² Nutzfläche zur Verfügung. Durch die Struktur des Gebäudes ergibt sich ein Schnitt der Wohnräume in einer langen Trapez-Form, welche die Räume besonders ausgefallen macht. Im großzügigen Vorraum, welcher als einziger eine rechteckige Form besitzt, befinden sich eine Küchenzeile, ein Badezimmer und eine Toilette. Folgend betreten Sie einen überragenden Raum mit einer Größe

Eckdaten

Nutzfläche: 100.18m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 165.75m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1199.54€

Nebenkosten: 197.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at