



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226441

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:772.71€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 37m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

NEUWERTIG!



Diese 2 Zimmer-Wohnung besticht durch ihren SONNIGEN und freundlichen Charme. Sie verfügt einen Vorraum + Wohnzimmer mit offener komplett ausgestatteter Küche sowie Ausgang auf die WESTseitig orientierte Terrasse und angrenzenden EIGENGARTEN + Schlafzimmer + Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC.

WEITERS: INNENHOFRUHELAGE / hochwertige Parkettböden / Fußbodenheizung / Hauszentralheizung / Fahrrad-, Kinderwagenabstellraum / vorerst auf 4 Jahre befristete Hauptmiete - VERLÄNGERUNG MÖGLICH / perfekte Infrastruktur wie Gewerbe Park Stadlau/Kagran, Billa, SPAR etc.... sowie optimale Verkehrsanbindung Buslinie 24A, 86A, 87A, 95A, 95B bzw. S80 / NIEDRIGENERGIE Haus mit Fernwärme - FUSSBODEN-Heizung / AB 15.08.2026 BEZIEHBAR!!!

Weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 678,- + BK Euro 94,71 + 10% USt. Euro 77,27 gesamt sohin Euro 849,98

.) Nebenkosten: Euro 3.000,- Kautio

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski Immobilien gerne per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 37m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 30.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 772.71€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 94.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at