



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 177237

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:110€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Petra Gepp

Tel:

gepp@thurner-realitaeten.at

## **Garagenstellplatz in der Kefergasse, 1140 Wien zu vermieten!**



Garagenstellplatz in 1140 Wien, Kefergasse zu vermieten!

Zum Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz in der Kefergasse, im 14. Wiener Gemeindebezirk

Das Haus und die Zufahrt befinden sich in einer ruhigen Seitengasse zwischen Linzer Straße und Hütteldorfer Straße.

Eine beliebte Wohngegend, umgeben von verschiedenen Einrichtungen und Geschäften mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Das Haus befindet sich in Gehdistanz zur U4, ca. 650 m entfernt.

Der Stellplatz eignet sich daher auch perfekt für Pendler!

Garageneinfahrtshöhe: 2,1 m

Parkplatzgröße: ca. 2,3 m Breite und 5,5 m Länge; eignet sich gut für kleine bis mittelgroße Autos

Für weitere Infos:

Kontaktieren Sie gerne Frau Petra Gepp persönlich unter +43 660 201 89 47 sowie auch unter [gepp@thurner-realitaeten.at](mailto:gepp@thurner-realitaeten.at). Unser Büro erreichen Sie unter [office@thurner-realitaeten.at](mailto:office@thurner-realitaeten.at).

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kaution  
3 Bruttomonatsmieten + 20 % USt. Provision  
Vergebührung

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;2.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;2.000m Höhere  
Schule &lt;3.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;3.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;500mU-Bahn &lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss  
&lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 41.66m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.63m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 110€

## Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Gepp

E-Mail: [gepp@thurner-realtaeten.at](mailto:gepp@thurner-realtaeten.at)