



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197584

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße: Weizenweg

1220 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nicole Nicole

Tel: +43 664 453 10 45

[nicole.gruber@aktuell-imm.at](mailto:nicole.gruber@aktuell-imm.at)

Grundfläche: 1064m<sup>2</sup>

### **Wunderschönes Grundstück - 1.064m<sup>2</sup> - am Wiener Stadtrand - ideal für Doppelhaus oder kleinen Wohnbau!**



Zum Verkauf gelangt ein sonniges, südseitig ausgerichtetes Grundstück in beliebter Lage am Stadtrand von Wien (22. Bezirk).

Gesamtfläche: ca. 1.064 m<sup>2</sup>

Zwei Bauparzellen (zusammengelegt)

Bebauung: je 200 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche / Bauklasse BW I / 6,5 m Gebäudehöhe / offene oder gekuppelte Bauweise möglich

Widmung: Bauland-Wohngebiet (BW)

Eignung:

Großzügiges Einfamilienhaus

Doppelhaus

Kleiner Wohnbau (z. B. Reihenhäuser oder kompakter Neubau mit mehreren kleinen Einheiten)

Derzeit befindet sich ein kleines, sanierungsbedürftiges Haus auf dem Grundstück, das abgetragen werden sollte ? eine Renovierung ist wirtschaftlich nicht sinnvoll.

Ein Grundstück mit viel Potential in attraktiver Lage ? ideal für Bauträger, Familien oder Investoren. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;3.025m Apotheke &lt;3.825m Klinik &lt;3.975m Krankenhaus

&lt;6.400m Kinder & Schulen Schule &lt;2.525m Kindergarten

&lt;3.250m Universität &lt;3.800m Höhere Schule

&lt;3.900m Nahversorgung Supermarkt &lt;2.550m Bäckerei

&lt;2.725m Einkaufszentrum &lt;5.175m Sonstige Bank &lt;3.950m Geldautomat

&lt;3.775m Post &lt;3.850m Polizei &lt;3.975m Verkehr Bus &lt;75m U-Bahn

&lt;3.050m Bahnhof &lt;3.050m Straßenbahn &lt;3.075m Autobahnanschluss

&lt;2.350m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1064m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Nicole

Tel.: +43 664 453 10 45

E-Mail: [nicole.gruber@aktuell-imm.at](mailto:nicole.gruber@aktuell-imm.at)