



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162309

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus L. Wildauer Wildhausen

Tel: +436641419450

office@realimmo.wien

Grundfläche: 299m²

Attraktives Grundstück in 1220 Wien



Willkommen in Ihrer neuen Traumlage in 1220 Wien!

Auf dem Grundstück können zwei Wohneinheiten errichtet werden, wofür eine rechtskräftige Baugenehmigung vorliegt.

Zögern Sie nicht! Dieses Grundstück in 1220 Wien bietet Ihnen nicht nur einen Platz zum Bauen, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet, inspirieren. Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!

Top Verkehrsanbindung!!! TRAUMLAGE!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Kinder < Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 299m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus L.

Nachname: Wildauer Wildhausen

Tel.: +436641419450

E-Mail: office@realimmo.wien