



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182770

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:110€

Straße: Leopold-Moses-Gasse

1020 Wien

Wien Österreich

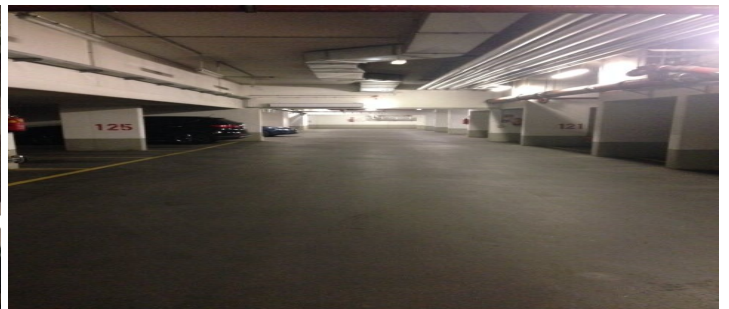
Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

TIEFGARAGENPLATZ NÄHE LASSALLESTRASSE/PRATERSTERN



Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenplatz nur wenige Gehminuten vom Praterstern entfernt.

Der Garagenplatz kann über das Bürogebäude mit dem Lift bzw. mit einer Fernbedienung zur Öffnung des Garagentores betreten werden.

Vermietet wird der Tiefgaragenplatz für 3 Jahre. Man kann ihn selbstverständlich mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat jederzeit kündigen, bzw. besteht auch die Möglichkeit zur Verlängerung des Vertrages. Bei der Garagenmiete sind bei gewerblicher Nutzung noch 20 % MWST zu berechnen.

Sollten Sie Interesse an einer Begehung haben, bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage per

Email um Ihnen weitere Unterlagen zukommen zu lassen.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Rot, Doris Rotschopf als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 110€

Kaution: 330€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at