



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194993

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

Wohnfläche: 47.4m<sup>2</sup>

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Donau Perle ? 1210 Wien



Willkommen in der Donau Perle, einem modernen Neubauprojekt in der Bahnsteggasse 15 im beliebten 21. Bezirk! Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und einen großzügigen Balkon für entspannte Stunden im Freien.

? Raumaufteilung: ? Vorraum ? 3,34 m<sup>2</sup>? Wohnküche ? 24,80 m<sup>2</sup>? Schlafzimmer ? 11,64 m<sup>2</sup>?

Badezimmer ? 7,62 m<sup>2</sup>? Balkon ? 7,21 m<sup>2</sup>

? Besonderheiten: ? Helle, freundliche Räume mit großen Fensterflächen? Zeitgemäße Architektur und hochwertige Materialien? Freifläche mit optimaler Ausrichtung? Aufzug, Kellerabteil und Tiefgarage im Haus

? Lage:Die Donau Perle liegt in einer ruhigen, dennoch sehr gut angebundenen Wohngegend. In wenigen Minuten erreicht man die U6 Floridsdorf, diverse Buslinien, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und das Donauufer ? perfekt für Freizeit und Erholung.

? Finanzierung:Gerne unterstützen wir Sie gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzierungspartnern bei der optimalen Finanzierung Ihres neuen Zuhauses.

? Kontakt:Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 47.4m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel.: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at