



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206628

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1299999€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

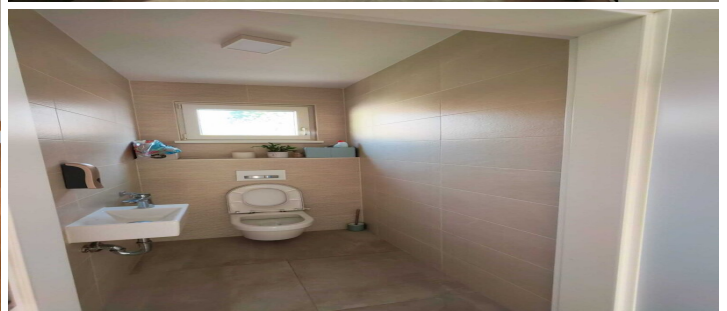
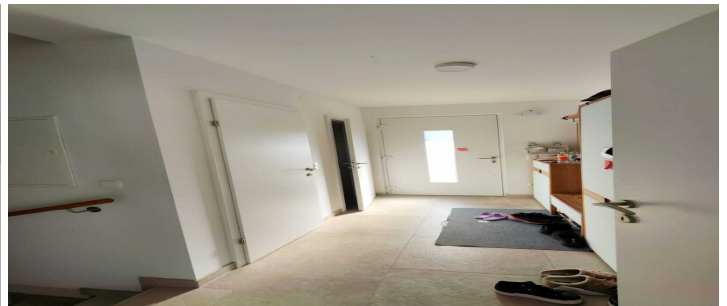
office@chimmo.at

Wohnfläche: 118.25m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 173.73m<sup>2</sup>

Grundfläche: 308m<sup>2</sup>

## Großzügiges 4-Zimmer-Haus mit Garten, Terrasse & Stellplatz in 1220 Wien zu kaufen!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 22. Bezirk von Wien ? ein exklusives Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt! Dieses charmante Haus mit einer großzügigen Wohnfläche von 118,25 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau.

Mit insgesamt 4 hellen und großzügig geschnittenen Zimmern ist ausreichend Platz für individuelle

Gestaltungsmöglichkeiten und eine harmonische Wohnatmosphäre garantiert. Das Haus verfügt über zwei moderne WCs, die den Alltag erleichtern und für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der zum Entspannen, Spielen oder gemeinsamen Feiern im Freien einlädt. Die angrenzende Terrasse erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und bietet den perfekten Platz für gemütliche Sommerabende oder ein Frühstück im Freien. Für Ihren Fuhrpark steht ein praktischer Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen die Parkplatzsuche erspart.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele in Wien und Umgebung. So sind Sie bestens vernetzt und profitieren von einer optimalen Mobilität.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten ? ideal für Familien mit Kindern. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, die fußläufig erreichbar sind und Ihren Alltag angenehm gestalten.

Der Kaufpreis von 1.299.999,00 ? spiegelt die hohe Qualität und die attraktive Lage dieses Hauses wider. Wenn Sie auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause mit viel Platz, einem schönen Garten und einer hervorragenden Infrastruktur sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie sich Wohnkomfort und Lebensqualität in diesem einzigartigen Haus in 1220 Wien verbinden! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;3.000m  
Krankenhaus &lt;3.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m  
Bank &lt;1.000m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 308m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 118.25m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 173.73m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1299999€

## Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at)