

Inserat ID: 148144

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße: Denisgasse

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

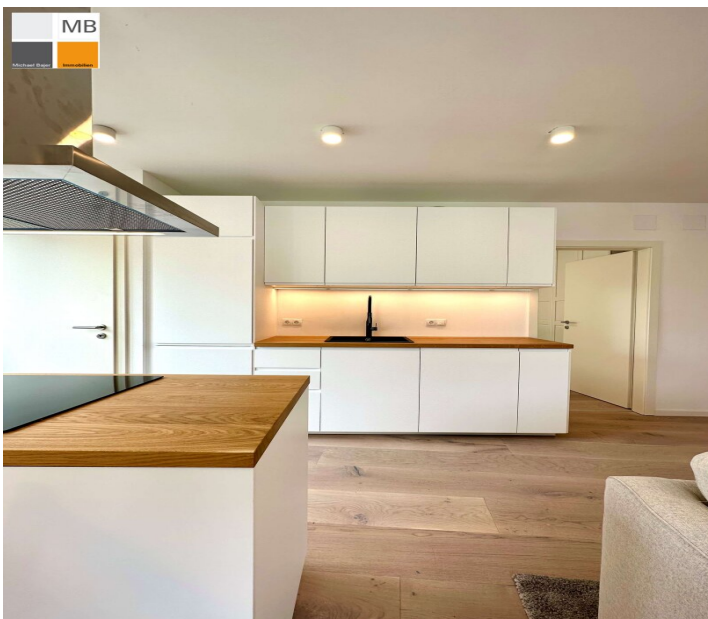
Michael Bajer

Tel: +43 664 42 07 358

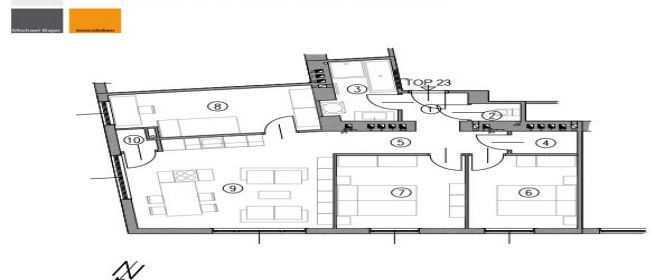
office@mb-immobilien.at

Wohnfläche: 79m²

* Familienglück I MB IMMOBILIEN *



MB ausschnitt 4. OBERGESCHOSS



Freundliche, frisch renovierte und helle Eck-Wohnung !

Platz für die ganze Familie, die Wohnung verfügt über eine tolle Ess-/Wohnküche mit Kücheninsel und anschließender Speis, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum und ein Vorzimmer. Die Wohnung ist komplett neu möbliert, auf Wunsch auch ohne/teilweise Möbel erwerbbar.

komplett renovierte 4 Zimmer-Wohnung

neue Küche mit Insel und allen erforderlichen Geräten

neues Bad mit Wanne und Dusche samt Waschmaschinenanschluss

die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und im Preis inkludiert !.

neue Böden (Parkett, Fliesen)

Elektrik- und Sanitärleitungen in der Wohnung sind ebenfalls neu

richtig große Fenster

Top-Therm Infrarot-Fußbodenheizung (kein Gas kein Öl !)

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich unweit der Friedensbrücke (U4) und der Klosterneuburgerstraße (perfekte Infrastruktur) im 4. Lift-Geschoss.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gerne eine für Sie passende Finanzierung durch unseren Finanzierungspartner !

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und eine Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: 0664/42 07 358

Email: office@mb-immobilien.at

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßangaben sind Circa-Angaben.

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Bei erfolgreichem Abschlussfall fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. an - gemäß Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<500mApotheke <250mKlinik <750mKrankenhaus <1.500mKinder

<SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <500mHöhere

Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 71.28m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 161.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Bajer

Tel.: +43 664 42 07 358

E-Mail: office@mb-immobilien.at