

Inserat ID: 148144

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße: Denisgasse

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

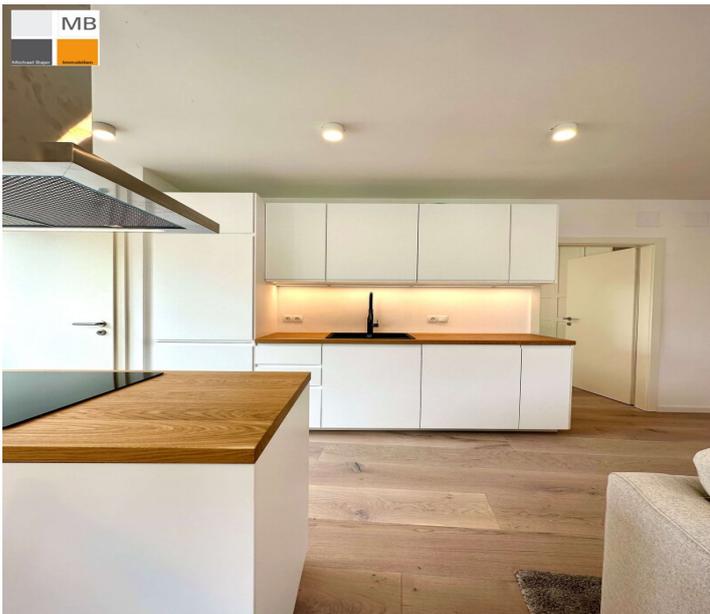
Michael Bajer

Tel: +43 664 42 07 358

office@mb-immobilien.at

Wohnfläche: 79m²

* DIE FAMILIENWOHNUNG ! *



Freundliche, frisch renovierte und helle Eck-Wohnung !

Platz für die ganze Familie, die Wohnung verfügt über eine tolle Ess-/Wohnküche mit Kücheninsel und anschließender Speis, 3 Schlaf-/Arbeitszimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Abstellraum und ein Vorzimmer.

komplett renovierte 4 Zimmer-Wohnung

neue Küche mit Insel und allen erforderlichen Geräten

neues Bad mit Wanne und Dusche samt Waschmaschinenanschluß

die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet und im Preis inkludiert !.

neue Böden (Parkett, Fliesen)

Elektrik- und Sanitärleitungen in der Wohnung sind ebenfalls neu

richtig große Fenster

Top-Therm Infrarot-Fußbodenheizung (kein Gas kein Öl !

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich unweit der Friedensbrücke (U4) und der Klosterneuburgerstraße (perfekte Infrastruktur) im 4. Lift-Geschoss.

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gerne eine für Sie passende Finanzierung durch unseren Finanzierungspartner !

Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für Rückfragen und eine Besichtigung zur Verfügung :

Michael Bajer

Mobil: 0664/42 07 358

Email: office@mb-immobilien.at

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.500m Kinder

< Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <500m Höhere

Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei

<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige Geldautomat <250m Bank

<250m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m U-Bahn

<500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 79m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 71.28m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 128.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Bajer

Tel.: +43 664 42 07 358

E-Mail: office@mb-immobilien.at