



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39929

erstellt am : 07.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480870€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 53.43m²

Nutzfläche: 53.43m²

Grundfläche: 53.43m²

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbaustil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes

Beschreibung Top 18:

Smarte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss - Ruhig und mit toller Raumaufteilung!

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese smarte 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss im hinteren Trakt des Hauses und bietet Ihnen ein ruhiges und gemütliches Zuhause. Die Wohnung besticht durch eine tolle Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der zentrale Raum der Wohnung ist die große Wohnküche, in der Sie Ihre kulinarischen Kreationen genießen und gemütliche Abende mit Freunden verbringen können. Ein Gäste-WC mit Handwaschbecken steht Ihnen für zusätzlichen Komfort zur Verfügung. Das Schlafzimmer verfügt über ein begehbare Badezimmer, das Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet. Das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und bietet eine Walk-In-Dusche, ein Handwaschbecken und ein WC.

Diese Wohnung ist nicht nur smart, sondern auch stilvoll und komfortabel gestaltet. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Genießen Sie die ruhige Atmosphäre und den Komfort dieser Wohnung.

Merkmale der Wohnung:

Smarte 2-Zimmerwohnung
Modernes Beleuchtungssystem
Eichenparkett
Ruhige Lage im Erdgeschoss im hinteren Trakt des Hauses
Tolle Raumaufteilung mit großer Wohnküche
Gäste-WC mit Handwaschbecken
Schlafzimmer mit begehbar Badezimmer
Hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Walk-In-Dusche, Handwaschbecken und WC

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 53,43 m² und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 480.870,00

Diese Wohnung bietet Ihnen ein smartes und komfortables Wohngefühl in einer ruhigen Umgebung. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser tollen Wohnung überzeugen zu lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ?
514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00
Straßenrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00
Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00
Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00
Straßenrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00
Straßenrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00
Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00
Straßenrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m²
Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00
Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten =
? 507.000,00
Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten =
? 546.160,00
Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ?
447.120,00
Innenhoftrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = ? 480.870,00
Innenhoftrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00
Innenhoftrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00
Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00
Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft
Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480
Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder
wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 53.43m²

Wohnfläche: 53.43m²

Nutzfläche: 53.43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 58.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480870€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at