

Inserat ID: 171919

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1084.52€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 91m²

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

RUHIGE HÜBSCHE 3 ZIMMERWOHNUNG - NÄHE BRÜNNERSTRASSE - Unbefristet - Garagenplatz



NÄHE BRÜNNERSTRASSE - NÄHE KRANKENHAUS WIEN-NORD - NÄHE DONAUINSEL

RUHIGE LAGE - WUNDERSCHÖNE großzügige 3 ZIMMER WOHNUNG

Garage kann extra angemietet werden.

ca. 91,03 m², großzügige Raumauflistung, sehr sonnig
sehr großes Wohnzimmer

2 große Schlafzimmer
neue Küche mit Platz für Esstisch (kompl. Einbauküche mit allen Geräten)
modernes Bad mit Wanne
WC sep.
schöne Parkettböden, moderne teilweise neuwertige Ausstattung
Hauszentralheizung
Gemeinschaftswaschküche

Die Gesamtmiere inkl. Heizung beträgt ? 1.399,00

Garagenplatz kann extra angemietet werden: ? 88 zuzüglich 20 % Ust

Infrastruktur:

alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß gut erreichbar
Autobusse 30A, 31A, 32A und 36A und Straßenbahnlinien 30 und 31 gleich ums Eck
Ärzte, Schulen, Kindergärten gleich in der Nähe
15 Minuten mit dem Auto zur Donauinsel und U6 Spitz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung
GesundheitArzt < 500m Apotheke < 500m Klinik
< 1.000m Krankenhaus < 1.000m Kinder & Schulen Schule
< 500m Kindergarten < 500m Universität < 2.000m Höhere Schule
< 2.500m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum
< 1.000m Sonstige Geldautomat < 500m Bank < 500m Post < 500m Polizei
< 500m Verkehr Bus < 500m U-Bahn < 2.000m Straßenbahn
< 500m Bahnhof < 1.000m Autobahnanschluss < 1.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 91m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1084.52€

Kaution: 3578.94€

Nebenkosten: 231.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at