

Inserat ID: 172282

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 325000€

Straße: Schuselkagasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

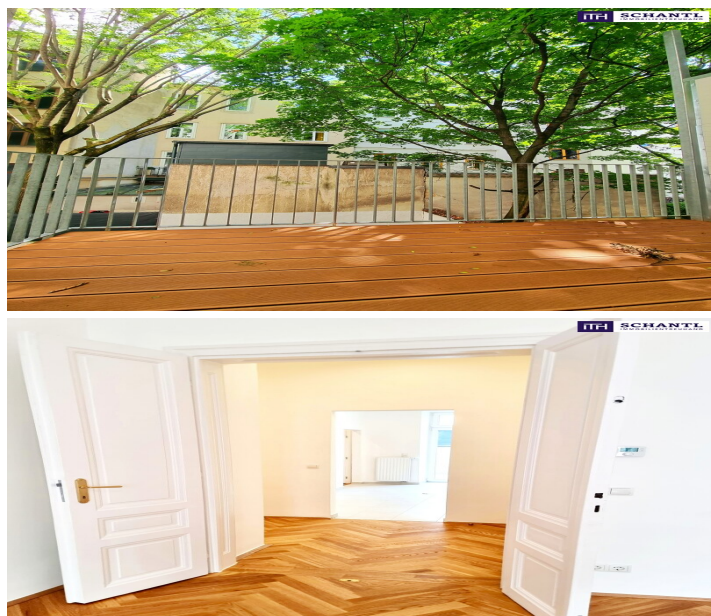
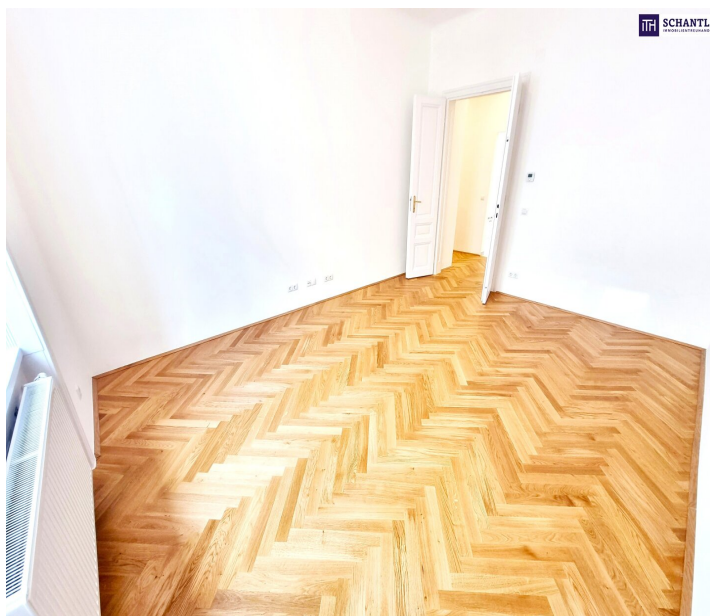
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 50.35m²

Nutzfläche: 53.89m²

**Altbau-Charme mit Frischluftanschluss! Traumhaft
sanierter Erstbezug mit Balkon! 2 Zimmer + TOP-Lage
+ TOP Anbindung + Ruhige Seitengasse +
Wunderschönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!**



Altbau-Charme mit Frischluftanschluss! Traumhaft sanierter Erstbezug mit Balkon! 2 Zimmer + TOP-Lage + TOP Anbindung + Ruhige Seitengasse + Wunderschönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen! Schauen Sie sich das an! Aktuell gibt es noch die Möglichkeit bei der Planung (2 unterschiedliche Grundrisse) zu entscheiden!
2 Zimmer Altbauhaus mit Balkon!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum hofseitigen Balkon, eine separate Küche, ein separates WC mit Fenster, ein stylisches Badezimmer, sowie ein kuscheliges Schlafzimmer.

oder Variante 2 mit einem großen Vorraumbereich, kleines hofseitiges Schlafzimmer sowie ein Wohn-Esszimmer.

Blick ins Grüne / Ruhelage / Top saniert / Perfekte Raumaufteilung

Das schöne Altbauhaus wurde bereits renoviert!

Wohnfläche: ca. 50,35m² + Balkon: ca. 7,32m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 325.000.-

Bezug: 4 Monate ab Kaufvertrag

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 1, TOP 2, TOP 3, TOP 5, TOP 7, TOP 6, TOP 13

Worauf warten Sie noch? Diese Wohnung in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag

- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.35m²

Nutzfläche: 53.89m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 118.2m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.17m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 325000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at