



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54352

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße: Webergasse

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 53m²

++NEU++ moderne 3-Zimmer Altbauwohnung nahe Augarten!



Zum Verkauf gelangt diese gepflegte, ca. 53m² große 3-Zimmer Altbauwohnung in sehr guter Lage des 20. Wiener Gemeindebezirks in unmittelbarer Nähe zum Augarten!

*****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)***

Räumlichkeiten: 1. Stock mit Lift

Vorraum

Wohnküche

Badezimmer mit WC

Zimmer
Zimmer

(siehe aktuelle Fotos)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft.

(siehe aktuelle Fotos)

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Altbaus mit Lift.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Webergasse, 1200 Wien. Die Infrastruktur der Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus. Fast vor der Haustüre befindet sich der Augarten, welcher als Grünoase zu zahlreichen sportlichen Aktivitäten, als auch zur gemütlichen Freizeitgestaltung einlädt. Verkehrsanbindung: Durch die Straßenbahnen (1, 2, 5, 31,33) und Buslinie (5B) ist die kaufgegenständliche Wohnung exzellent an das öffentliche Netz angeschlossen. Die Wiener Innenstadt kann in nur 15 Minuten, die Donausinsel in nur 7 Minuten, erreicht werden. Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den obengenannten öffentlichen Verkehrsmitteln, sowie zu Fuß ideal angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 279.000.-

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. EURO 205,-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62.8m²

fgeewert: 1.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 107.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at