



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44649

erstellt am : 29.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499€

Straße:

1110 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Wohnfläche: 91.12m<sup>2</sup>

## Zimmer zu vermieten: in eine 4\_Zimmer\_Wohnung mit Garten



Sunny garden flat to inner Yard direction! Very quiet!  
Sonnige Garten\_Wohnung Richtung Innenhof! Sehr ruhig!

Zimmer 1: 499 Euro/Monat  
Zimmer 2: 499 Euro/Monat

Zimmer 3 mit Balkon: 549 Euro/Monat

Alle Zimmer werden ohne Moebel vermietet.

Benefits & Goodies:

- + 4 Min Fußweg von Öffentlichen Verkehrsmitteln
- + Großzügige 4-Zim Wohnung für WG
- + Erdgeschoss mit eigenem Garten
- + mit Tiefgarage (zzgl. 120Euro/ Monat)
- + Fahrradabstellraum
- + suedseitiger Garten Richtung Innenhof!
- + grosse Küche mit Geschirrspueler und Backofen
- + 2-Fach verglaste Fenster
- + sperates Badezimmer und WC
- + zentral begehbar
- + sehr ruhig und sonnig
- + Sofort bezugsfertig
- + befindet sich in Grünlage
- + sehr guter Zustand, sowohl Haus als auch Wohnung
- + Sofort bezugsfertig

Anbindung:

- + 250 Meter von Bus 69A
- + 2 Busstationen zur U3 Station

Mietdauer:

von 6 Monaten bis 5 Jahre

Kontakt: Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 (0) 68110678605

Office@chimmo.at

Chimmo Investment&Relocation Consulting GmbH

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisich. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setteling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

You convenience is at our priority

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 91.12m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499€

## Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at)