



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 80800

erstellt am : 07.08.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 442.200€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 298m²

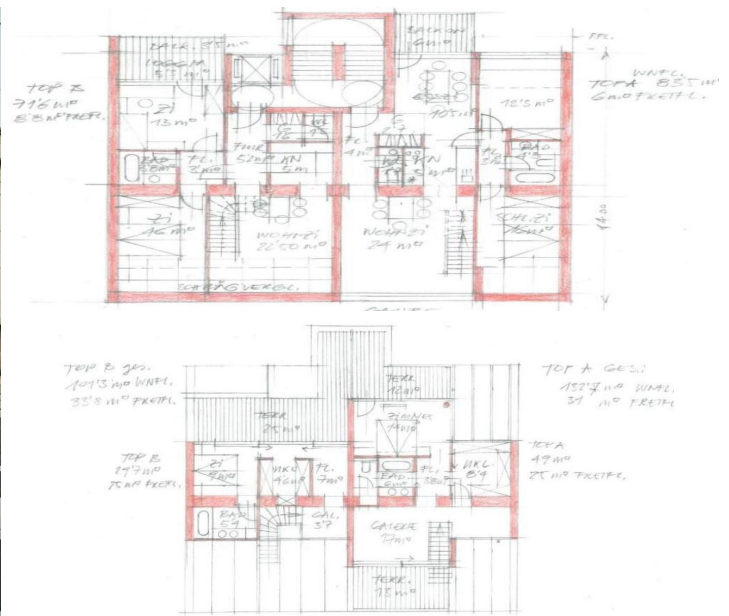
Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Parifizierter Rohdachboden in Meidling



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangen ein parifizierter Rohdachboden sowie ein PKW-Stellplatz im 12. Wiener

Gemeindebezirk Meidling.

Der zu verkaufende Rohdachboden befindet sich im Dachgeschoss eines um die Jahrhundertwende erbauten Altbaus und fasst ca. 161 m². Laut einer Flächenstudie sind ca. 298 m² Nutzfläche nach dem Ausbau erzielbar. In diesem Paket enthalten ist zudem ein PKW-Abstellplatz, welcher sich im Nachbarsgebäude befindet.

Die Lage und Infrastruktur des Gebäudes sind als gut zu bewerten. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in der unmittelbaren Umgebung vor. Auch der Hetzendorfer Schlosspark, der Schönbrunner Schlosspark sowie diverse Freizeitanlagen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Das Objekt liegt direkt gegenüber einer Bushaltestelle sowie in der unmittelbaren Nähe einer Straßenbahnhaltestelle, wodurch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr optimal gewährleistet ist. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<2.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <2.500mHöhere Schule

<2.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<2.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <2.000mStraßenbahn

<500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 298m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 442200€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at