



Inserat ID: 50533

erstellt am : 23.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philip Scheriau

Tel: + 43 664 518 45 22

scheriau@confido.immo

Wohnfläche: 73.36m²

Neubau! Befristet vermietet! Grandiose 2 Zimmerwohnung, gute Raumaufteilung mit begehbarem Schrankraum!



Derzeit ist die Wohnung bis 31.03.2027 vermietet!

Wir weisen darauf hin, dass es sich hier in weiterer Folge um ein digitales Bieterverfahren handelt. Der angeführte Preis ist der Ausrufpreis. Nach Ende des Angebotsprozesses ist der Verkäufer nicht verpflichtet das Letztangebot anzunehmen.

Die kaufgegenständliche Wohnung liegt im 1. Obergeschoß (mit Lift) und wird über den zentralen Vorraum betreten. Links vom Vorraum befindet sich der Wohn-/Kochbereich, der mit einer

modernen und hochwertigen Küche ausgestattet ist und ausreichend Platz bietet.

Rechts vom Vorraum befindet sich das Schafzimmer, das über einen Schrankraum verfügt. Es ist in einen begrünten und ruhigen Innenhof ausgerichtet und großzügig geschnitten. Das Badezimmer (ebenfalls vom Vorraum aus zu begehen) ist mit einer Dusche, Toilette und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die monatlichen Einnahmen betragen derzeit 713,04? pro Monat (inkl. ? 50,21 Möbelmiete), somit 8.556,48? pro Jahr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &
Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule
<500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn
<500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 56.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.14m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 130.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Philip

Nachname: Scheriau

Tel.: + 43 664 518 45 22

E-Mail: scheriau@confido.immo