



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118739

erstellt am : 24.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1299000€

Straße: Hühnersteigstraße

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Grundfläche: 2976m²

**Traumhaftes Baugrundstück + Waldbestand in
idyllischer Lage im Augustinerwald - erfüllen Sie sich
Ihren Traum vom Eigenheim *****



Sie träumen von einem Eigenheim in einer idyllischen Gegend am Stadtrand? Dann haben wir das Richtige für Sie!

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 2976 m² wovon 2192 m² Waldbestand sind. Die ruhige Lage und die grüne Umgebung schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Das Grundstück ist bereits an das Kanal-, Wasser- und Stromsystem angeschlossen.

Es wurde auch bereits ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 205 m² geplant, welches hier zur Inspiration dient. Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne alle Unterlagen zur Verfügung.

Highlights:

Gesamtfläche: 2976 m²

vollerschlossen

Ruhige Lage

Kaufpreis: 1.299.000 ?

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2976m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzi

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzi@schantl-ith.at