



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176832

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:569€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 45m²

Nutzfläche: 44.53m²

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

**PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 45 m2
Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten Nahe
Erdbergstrasse / Schlachthausgasse!**



Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Lechnerstraße 18 im 3. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 45 m2. Die Raumhöhe beträgt an der höchsten Stelle des Gewölbes 3,17 Meter. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe und vom Stiegenhaus über den Hauskeller begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m² großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Das Objekt kann ebenfalls getrennt werden und einzeln vermietet werden.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren. Die Fenster und die Eingangstür wurden erneuert.

Miete inkl. Betriebskosten (110,21 Euro): 569,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kautions

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt Südosttangente A23, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: U3, 77 A, 18

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, Peter Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 500m
Klinik < 500m
Krankenhaus < 1.000m
Kinder < 500m
Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 500m
Universität < 1.000m
Höhere Schule < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 500m
Einkaufszentrum < 1.000m
Sonstige
Geldautomat < 500m
Bank < 500m
Post < 500m
Polizei < 500m
Verkehr
Bus < 500m
U-Bahn < 500m
Straßenbahn < 500m
Bahnhof < 500m
Autobahnanschluss < 1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Nutzfläche: 44.53m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 101m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.99m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 569€

Nebenkosten: 110.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at