



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 21951

erstellt am : 04.11.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3375.5€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Laurenz

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Nutzfläche: 343m²

Vielseitig nutzbare Bürofläche in begehrter Lage im Industriegebiet Inzersdorf- Parkmöglichkeit vorhanden!



Unweit der Autobahnabfahrt Industriegebiet Inzersdorf gelangt dies rund 343m² große Büroräumlichkeit zur befristeten Vermietung. Die Fläche umfasst idealer Weise das ganze Obergeschoß (ohne Aufzug) eines 2.stöckigen Gebäudes. Insgesamt verfügt das Büro über 12 separate zu betretende Räume, 3 Toiletten mit Waschräumen sowie über Teeküchen bzw. Abstellräume. Direkt vor dem Gebäude gibt es Parkplätze, die genutzt werden können.

Die Aufteilung sowie die Adaptierung der Räumlichkeiten kann nach Absprache mit dem Vermieter individuell gestaltet werden. Die Vermieter sind an einer langfristigen Vermietung interessiert.

Aufteilung:

- Vorraum/ Windfang
- 12 Büroräume
- 3 Toiletten mit Waschräumen
- Teeküche
- Abstellräume
- Parkplätze vor dem Gebäude

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus

<2.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<500m Universität <3.500m Höhere Schule <4.000m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat

<1.000m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<500m Straßenbahn <1.500m U-Bahn <2.000m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 343m²

Zimmer: 12

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 32.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3375.5€

Nebenkosten: 460€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo