



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138853

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 697571.6€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 81m²

Nutzfläche: 101m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

DACHTERRASSEWOHNUNG NÄHE KAISERWASSER! PROVISIONSFREI!



Diese exklusive Dachgeschosswohnung im aufstrebenden 22. Bezirk bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage, die das Leben in der Stadt so angenehm macht. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 81 m² und einem durchdachten Raumkonzept verteilt auf drei lichtdurchflutete Zimmer, ist diese Immobilie perfekt für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage geeignet. Der Erstbezug sorgt dafür, dass Sie in eine moderne und hochwertige Ausstattung einziehen, die keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung überzeugt zudem durch eine moderne Wohnküche, die mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet ist. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Die beiden traumhaften Terrassen laden dazu ein, die frische Luft und den herrlichen Grünblick in vollen Zügen zu genießen. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder gesellige Abende mit Freunden verbringen.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Hier wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern auch praktisch!

Baurechtszins: 265€/Monat, Laufzeit 100 Jahre

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser tollen Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere
Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81m²

Nutzfläche: 101m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 697571.6€

Nebenkosten: 213€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at