



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43631

erstellt am : 26.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 248000€

Straße: Hyrtlgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 42.73m²

Nutzfläche: 43.66m²

**Letzte Chance - Schnell sein! Geniale 2 Zimmer
Kleinwohnung mit hofseitigem Balkon + Garagenplatz
im Preis inbegriffen + Hofseitige Ruhelage + Tolle
Infrastruktur!**



Letzte Chance - Schnell sein! Geniale 2 Zimmer Kleinwohnung mit hofseitigem Balkon + Garagenplatz im Preis inbegriffen + Hofseitige Ruhelage + Tolle Infrastruktur!

Die Gelegenheit mit Seltenheitswert! Viel Grün + Ruhige Wohnung + Tolles Preis-Leistungs-Verhältnis + Garagenplatz im Preis inbegriffen!

Ihre neue und komplett hofseitige Neubeuwohnung am 2.Liftstock wird Sie restlos begeistern und

teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein großes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, ein kuscheliges, quadratisches und ruhiges Schlafzimmer, sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit leicht separater und voll ausgestatteter Küche, sowie Zugang zum hofseitigen Balkon mit Blick ins Grüne.

Es stehen mehrere Wohnungen in verschiedenen Größen zum Verkauf! Fragen Sie gerne nach, wir zeigen Ihnen gerne vor Ort alle interessanten Einheiten!

Wohnfläche: ca. 42,73m² + Balkon: ca. 1,86m² + Kellerabteil + Garagenabteil

Kaufpreis: ? 248.000.-

Bezug: ab sofort

NICHT LANGE ZÖGERN!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: HAY/TOP3, HAY/TOP21, HYR/TOP7, HAY/TOP16, HYR/TOP 13, HAY/TOP17, HYR/TOP18, HAY/TOP20, HAY/TOP10, HAY/TOP14, HAY/TOP22, HAY/TOP9, HAY/TOP5, HAY/TOP11, HAY/TOP19, HAY/TOP13, HYR/TOP12

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 42.73m²

Nutzfläche: 43.66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 44.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.88m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 248000€

Nebenkosten: 94€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at