



Inserat ID: 210925

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1250€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 60.96m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 18. Bezirk ? 60m², EG, Lift, Miete ?1.375



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 18. Bezirk Wiens ? eine charmante Wohnung im Erdgeschoss, die Komfort, Stil und eine hervorragende Lage perfekt vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 60,96 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt schätzen.

Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Edle Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohnambiente und unterstreichen die moderne Eleganz der Räume. Die zentrale Beheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen, während die Doppel- und Mehrfachverglasung für optimale Schalldämmung und Energieeffizienz

sorgt. Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia ? Ihr privater Rückzugsort im Freien, ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Freunden.

Der barrierefreie Zugang wird durch einen Personenaufzug gewährleistet, der den Alltag noch komfortabler macht. Das Badezimmer ist mit WC ausgestattet, was zusätzlichen Komfort bietet. Die separate Toilette rundet die praktische Raumgestaltung ab.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die exzellente Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und nahegelegenen Bahnhöfen ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in ganz Wien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar. Auch für Ihre Gesundheit und Bildung ist bestens gesorgt ? Ärzte, Apotheken, Kliniken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen Ihren Alltag so angenehm wie möglich.

Diese Wohnung bietet Ihnen urbanen Komfort in einer lebendigen und gut erschlossenen Umgebung. Mit einer monatlichen Miete von 1.375,00 ? investieren Sie in ein Zuhause, das Qualität, Lage und Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau im Herzen des 18. Bezirks! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitentreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 60.96m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1250€

Nebenkosten: 152.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at