

Inserat ID: 172304

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße: Kaiserstraße

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

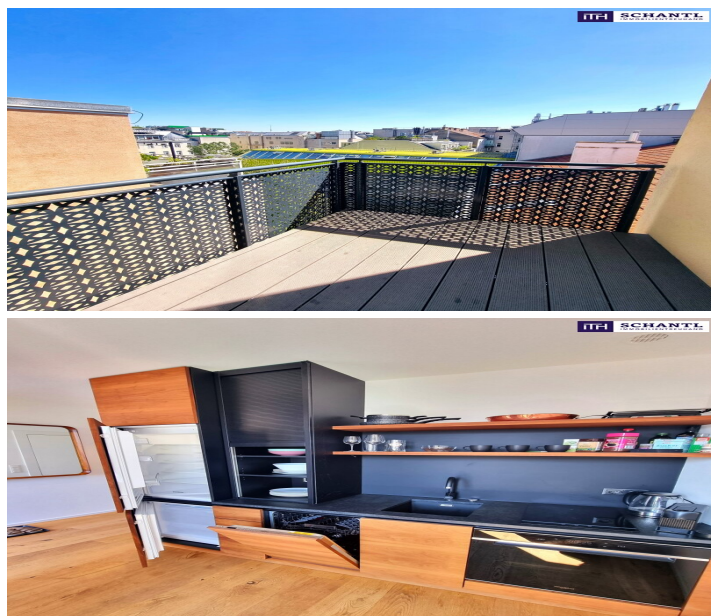
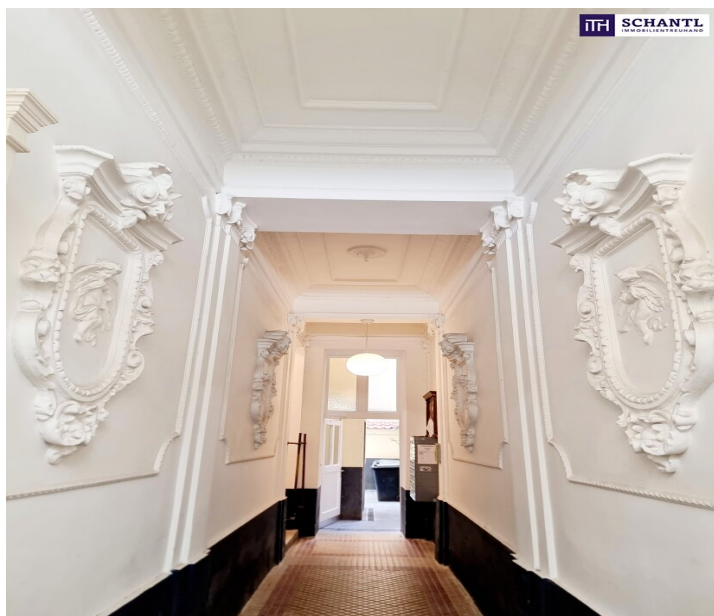
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 32.47m²

Nutzfläche: 34.01m²

**Smartes Wohnen über den Dächern! Raffiniert
eingerichtet + Durchdacht bis ins Detail + Hofseitiger
Balkon + Perfekte Infrastruktur und Anbindung! Jetzt
zugreifen!**



Vom Frühstück am Balkon direkt ins bunte Neubau-Viertel!

Smartes Wohnen über den Dächern! Raffiniert eingerichtet + Durchdacht bis ins Detail + Hofseitiger Balkon + Perfekte Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung im ausgebauten Dachgeschoss eines traumhaften Altbaugebäudes wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen kleinen aber cleveren Vorraum mit Stauraum, eine

separate und voll ausgestattete Küche, einen hofseitigen Sonnenbalkon Richtung Süden, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche, WC und raffinierten Einbauschränken, sowie ein gemütliches Wohn-Schlafzimmer mit Klimaanlage und Wohlfühlfaktor.

Highlights: Clevere Einbaumöbel + versteckte Stauräume / Klimaanlage / Sicherheitstüre WK3 / Außenjalousien / Fußbodenheizung / Geschmackvoll möbliert / Hochwertige Einbauküche uvm.

Die Gelegenheit klopft an ? öffnen Sie die Tür!

Wohnfläche: ca. 32,47m² + Balkon: ca. 3,08m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 279.000.-

Bezug: ab sofort

Heute entscheiden ? morgen genießen!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 32.47m²

Nutzfläche: 34.01m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 41.76m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.05m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 83.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at